

## STRUTTURA E CONTENUTO DEL DOCUMENTO INFORMATICO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI ATTI DI AGGIORNAMENTO GEOMETRICI DEL CATASTO TERRENI.

Di seguito vengono indicate le modalità con le quali è effettuata la stampa degli atti geometrici del Catasto Terreni di cui all'articolo 1.

Il documento stampato si compone di due *sezioni* articolate in *modelli*. Di seguito viene riportata la struttura dell'atto:

- sezione **ATTO DI AGGIORNAMENTO**:
  - modello *Informazioni generali*;
  - modello *Informazioni censuarie*;
  - modello *Informazioni geometriche*;
  - modello *Autodichiarazioni*;
- sezione **ELABORATI TECNICI**:
  - modello *Libretto delle misure*;
  - modello *Relazione tecnica*;
  - modello *Schema del rilievo*;
  - modello *Sviluppo*;
  - modelli *Informazioni sui soggetti*.

Ciascun modello è strutturato in tre parti:

- intestazione;
- dati generali;
- corpo del modello.

L'intestazione contiene la indicazione del tipo di atto (tipo frazionamento, tipo particellare, tipo mappale, tipo frazionamento e mappale).

Nei modelli composti da più pagine i dati generali vengono riportati soltanto nella prima pagina.

### **Sezione ATTO DI AGGIORNAMENTO**

#### 1. modello *Informazioni generali*

- a. Intestazione: contiene le etichette relative al numero di protocollo e alla data di presentazione dell'atto di aggiornamento, la denominazione dell'Ufficio territorialmente competente presso cui l'atto è stato presentato. Contiene inoltre la tipologia di atto di aggiornamento (Tipo Frazionamento, Tipo Particellare, Tipo Mappale o Tipo Frazionamento e Mappale), l'indicazione di sezione e modello ed il numero di pagina nel formato *m di n*;
- b. Dati generali: non presenti;
- c. Corpo del modello:
  - i. Particelle:
    - testo fisso: etichette dei campi;
    - dati: relativi ai parametri identificativi delle particelle oggetto dell'atto (comune, sezione censuaria, foglio e particella/e);
    - testo variabile: non presente;
  - ii. Firma delle parti o loro delegati:
    - testo fisso: etichette dei campi, dichiarazione delle parti sulla conoscenza del contenuto dell'atto e fincature per l'apposizione della firma da parte dei soggetti sottoscrittori;
    - dati: dati anagrafici dei soggetti che sottoscrivono l'atto di aggiornamento ai sensi del DM 701/94;

- testo variabile: non presente;
- iii. **Tecnico redattore:**
  - testo fisso: etichette dei campi e fincature per l'apposizione di data e firma;
  - dati: dati del tecnico redattore dell'atto di aggiornamento (nome e cognome, qualifica, Provincia e numero d'iscrizione dell'Albo professionale presso cui è iscritto o dicitura "DIPENDENTE PUBBLICO", codice fiscale);
  - testo variabile: indicazione della tipologia di lettera d'incarico;
- iv. **Attestazione di avvenuto deposito:**
  - testo fisso: attestazione di avvenuto deposito e fincature per data e firma;
  - dati: non presenti;
  - testo variabile: non presente;
- v. **Piè di pagina:**
  - testo fisso: "(\*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del provvedimento 22/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del Territorio, pubblicato nella G.U. n. 70 del 25/03/2005.";
  - dati: non presenti;
  - testo variabile: non presente;

## 2. modello **Informazioni censuarie**

- a. **Intestazione:** contiene le etichette relative al numero di protocollo e alla data di presentazione dell'atto di aggiornamento, la denominazione dell'Ufficio territorialmente competente presso cui l'atto è stato presentato. Contiene inoltre la tipologia di atto di aggiornamento (Tipo Frazionamento, Tipo Particellare, Tipo Mappale o Tipo Frazionamento e Mappale), l'indicazione di sezione e modello ed il numero di pagina nel formato *m di n*;
- b. **Dati generali:**
  - i. **Dati generali del tipo:**
    - testo fisso: etichette dei campi;
    - dati: relativi ai parametri identificativi delle particelle oggetto dell'atto (comune, sezione censuaria, foglio e particella/e) e del tecnico redattore (nome e cognome, qualifica, Provincia e dell'Albo professionale presso cui è iscritto e numero di iscrizione, codice fiscale);
    - testo variabile: non presente;
- c. **Corpo del modello:**
  - i. **Modello censuario:**
    - testo fisso: "Informazioni complementari";
    - dati: dati ed informazioni necessari a descrivere le operazioni da compiere sulle particelle oggetto dell'atto e alla dimostrazione delle conseguenti variazioni da apportare nella banca dati censuaria del Catasto Terreni. Informazioni complementari;
    - testo variabile: intestazione del tipo di modello (Mappale, Frazionamento o Ausiliario);

## 3. modello **Informazioni geometriche**

- a. **Intestazione:** contiene le etichette relative al numero di protocollo e alla data di presentazione dell'atto di aggiornamento, la denominazione dell'Ufficio territorialmente competente presso cui l'atto è stato presentato. Contiene

inoltre la tipologia di atto di aggiornamento (Tipo Frazionamento, Tipo Particellare, Tipo Mappale o Tipo Frazionamento e Mappale), l'indicazione di sezione e modello ed il numero di pagina nel formato *m di n*;

b. Dati generali:

i. Dati generali del tipo:

- testo fisso: etichette dei campi;
- dati: relativi ai parametri identificativi delle particelle oggetto dell'atto (comune, sezione censuaria, foglio e particella/e) e del tecnico redattore (nome e cognome, qualifica, Provincia e dell'Albo professionale presso cui è iscritto e numero di iscrizione, codice fiscale);
- testo variabile: non presente;

c. Corpo del modello:

i. Proposta di aggiornamento (Rappresentazione grafica):

- testo fisso: "I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE" ed etichette dei campi;
- dati: scala della rappresentazione;
- testo variabile: rappresentazione grafico simbolica;

ii. Proposta di aggiornamento (Rappresentazione alfanumerica):

- testo fisso: etichette dei campi;
- dati: relativi all'estratto mappa rilasciato dall'Ufficio (denominazione dell'ufficio che ha rilasciato l'estratto, data di produzione, numero di protocollo e codice di riscontro). I dati sono quelli contenuti nel file della *proposta di aggiornamento*;
- testo variabile: "Autoallestito" nel solo caso di estratto mappa prodotto autonomamente dal professionista;

4. modello **Autodichiarazioni**

a. Intestazione: contiene le etichette relative al numero di protocollo e alla data di presentazione dell'atto di aggiornamento, la denominazione dell'Ufficio territorialmente competente presso cui l'atto è stato presentato. Contiene inoltre la tipologia di atto di aggiornamento (Tipo Frazionamento, Tipo Particellare, Tipo Mappale o Tipo Frazionamento e Mappale), l'indicazione di sezione e modello ed il numero di pagina nel formato *m di n*;

b. Corpo del modello:

i. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000:

- testo fisso: dichiarazioni del tecnico redattore:
  - "- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;"
  - "- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.";
- dati: dati del tecnico redattore (qualifica, nome e cognome, Provincia e numero di iscrizione all'albo/collegio professionale di appartenenza);
- testo variabile:
  - testo del preambolo variabile a seconda che il tecnico redattore sia un libero professionista o un dipendente pubblico nell'esercizio delle sue funzioni;

- testo della dichiarazione relativa all'avvenuto deposito dell'atto di aggiornamento presso il comune territorialmente competente ovvero al motivo di esonero da tale adempimento;
- ii. Dichiarazione sostitutiva di certificazioni resa ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445/2000:
  - testo fisso: dichiarazioni del tecnico redattore:
    - “- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina – Informazioni generali – del documento.”;
    - “- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.”;
  - dati: dati del tecnico redattore (qualifica, nome e cognome, Provincia e numero di iscrizione all'albo/collegio professionale di appartenenza);
  - testo variabile:
    - testo del preambolo variabile a seconda che il tecnico redattore sia un libero professionista o un dipendente pubblico nell'esercizio delle sue funzioni.

## Sezione ELABORATI TECNICI

### 1. modello **Libretto delle misure**

- a. Intestazione: contiene le etichette relative al numero di protocollo e alla data di presentazione dell'atto di aggiornamento, la denominazione dell'Ufficio territorialmente competente presso cui l'atto è stato presentato. Contiene inoltre la tipologia di atto di aggiornamento (Tipo Frazionamento, Tipo Particellare, Tipo Mappale o Tipo Frazionamento e Mappale), l'indicazione di sezione e modello ed il numero di pagina nel formato *m di n*;
- b. Dati generali:
  - i. Dati generali del tipo:
    - testo fisso: etichette dei campi;
    - dati: relativi ai parametri identificativi delle particelle oggetto dell'atto (comune, sezione censuaria, foglio e particella/e) e del tecnico redattore (nome e cognome, qualifica, Provincia e dell'Albo professionale presso cui è iscritto e numero di iscrizione, codice fiscale);
    - testo variabile: non presente;
- c. Corpo del modello:
  - testo fisso: non presente;
  - dati: tutti i record che compongono il libretto delle misure;
  - testo variabile: non presente;

### 2. modello **Relazione tecnica**

- a. Intestazione: contiene le etichette relative al numero di protocollo e alla data di presentazione dell'atto di aggiornamento, la denominazione dell'Ufficio territorialmente competente presso cui l'atto è stato presentato. Contiene inoltre la tipologia di atto di aggiornamento (Tipo Frazionamento, Tipo Particellare, Tipo Mappale o Tipo Frazionamento e Mappale), l'indicazione di sezione e modello ed il numero di pagina nel formato *m di n*;
- b. Dati generali:
  - i. Dati generali del tipo:

- testo fisso: etichette dei campi;
  - dati: relativi ai parametri identificativi delle particelle oggetto dell'atto (comune, sezione censuaria, foglio e particella/e) e del tecnico redattore (nome e cognome, qualifica, Provincia e dell'Albo professionale presso cui è iscritto e numero di iscrizione, codice fiscale);
  - testo variabile: non presente;
- c. Corpo del modello:
- testo fisso: non presente;
  - dati: testo della relazione tecnica;
  - testo variabile: non presente;
3. modello **Schema del rilievo**
- a. Intestazione: contiene le etichette relative al numero di protocollo e alla data di presentazione dell'atto di aggiornamento, la denominazione dell'Ufficio territorialmente competente presso cui l'atto è stato presentato. Contiene inoltre la tipologia di atto di aggiornamento (Tipo Frazionamento, Tipo Particellare, Tipo Mappale o Tipo Frazionamento e Mappale), l'indicazione di sezione e modello ed il numero di pagina nel formato *m di n*;
- b. Dati generali:
- i. Dati generali del tipo:
- testo fisso: etichette dei campi;
  - dati: relativi ai parametri identificativi delle particelle oggetto dell'atto (comune, sezione censuaria, foglio e particella/e) e del tecnico redattore (nome e cognome, qualifica, Provincia e dell'Albo professionale presso cui è iscritto e numero di iscrizione, codice fiscale);
  - testo variabile: non presente;
- c. Corpo del modello:
- testo fisso: non presente;
  - dati: scala della rappresentazione;
  - testo variabile: rappresentazione grafico simbolica;
4. modello **Sviluppo**
- a. Intestazione: contiene le etichette relative al numero di protocollo e alla data di presentazione dell'atto di aggiornamento, la denominazione dell'Ufficio territorialmente competente presso cui l'atto è stato presentato. Contiene inoltre la tipologia di atto di aggiornamento (Tipo Frazionamento, Tipo Particellare, Tipo Mappale o Tipo Frazionamento e Mappale), l'indicazione di sezione e modello ed il numero di pagina nel formato *m di n*;
- b. Dati generali:
- i. Dati generali del tipo:
- testo fisso: etichette dei campi;
  - dati: relativi ai parametri identificativi delle particelle oggetto dell'atto (comune, sezione censuaria, foglio e particella/e) e del tecnico redattore (nome e cognome, qualifica, Provincia e dell'Albo professionale presso cui è iscritto e numero di iscrizione, codice fiscale);
  - testo variabile: non presente;
- c. Corpo del modello:
- testo fisso: non presente;
  - dati: scala della rappresentazione;
  - testo variabile: rappresentazione grafico simbolica;

5. modello **Informazioni sui soggetti**

- a. Intestazione: contiene le etichette relative al numero di protocollo e alla data di presentazione dell'atto di aggiornamento, la denominazione dell'Ufficio territorialmente competente presso cui l'atto è stato presentato. Contiene inoltre la tipologia di atto di aggiornamento (Tipo Frazionamento, Tipo Particellare, Tipo Mappale o Tipo Frazionamento e Mappale), l'indicazione di sezione e modello ed il numero di pagina nel formato *m di n*;
- b. Dati generali:
  - i. Dati generali del tipo:
    - testo fisso: etichette dei campi;
    - dati: relativi ai parametri identificativi delle particelle oggetto dell'atto (comune, sezione censuaria, foglio e particella/e) e del tecnico redattore (nome e cognome, qualifica, Provincia e dell'Albo professionale presso cui è iscritto e numero di iscrizione, codice fiscale);
    - testo variabile: non presente;
- c. Corpo del modello:
  - i. Titolari di diritti reali:
    - testo fisso: "Ditta dichiarata per la particella *n*" e "Motivi del disallineamento";
    - dati: dati anagrafici dei soggetti che compongono la ditta dichiarata da iscrivere al Catasto Urbano;
    - testo variabile: testo per la specificazione del motivo di disallineamento;
  - ii. Informazioni complementari:
    - testo fisso: "Informazioni complementari";
    - dati: testo descrittivo delle informazioni complementari;
    - testo variabile: non presente.

Oltre a tutto quanto specificato sopra, fanno parte delle riproduzione a stampa dei nuovi modelli tutti gli elementi grafici di completamento dei modelli (linee di separazione di diverso spessore).