



Ministero delle Finanze

Direzione Compartimentale del Territorio per il
Trentino Alto Adige, Veneto e Friuli Venezia Giulia

Prot. N. 3608-11773/98/Rep. II Posizione: F. VI

Allegati:

Risposta al foglio del

Servizio: - Divisione: - N.

UFFICIO TECNICO CATASTALI
PADOVA

- 4. SET. 1998

N. 387-11

Resp. procedimento: dott. ing. Mario Cinà
Resp. istruttoria: dott. ing. Mario Cinà

Venezia,

2 SET. 1998

Ai Signori Dirigenti
degli Uffici del Territorio
e degli Uffici Tecnici Erariali PD
LORO SEDI

Al Coordinatore
della Commissione Catasto
della Federazione degli Ordini
degli Architetti del Veneto
Arch. Zarè Ercolin
c/o Ordine degli Architetti della
Provincia di Padova
Gallerie Porte Contarine, 4
35137 PADOVA
(Rif. to a note dell' 11.03 e 6.04.98)

OGGETTO: Quesito.

In esito al quesito posto dal nominato in indirizzo circa il rilievo della superficie reale - sul quale la scrivente ebbe a pronunciarsi con foglio 2 giugno 1998, n. 3608/5000/98, - la Superiore Direzione Centrale del Catasto, con nota 20 agosto 1998, n. C2/786/98, ha, tra l'altro, ritenuto opportuno precisare quanto in appresso si trascrive.

In presenza di particelle, derivate da un atto di aggiornamento cartografico, di superficie inferiore a 2000 mq. la normativa citata impone al tecnico redattore il rilievo completo del perimetro.

Qualora i confini delle suddette particelle non siano materializzati, a meno di un'opera di riconfinamento non espressamente richiesta dalla parte interessata, il tecnico motivandone opportunamente le cause nella relazione tecnica da allegarsi all'atto, può prescindere dalla richiamata imposizione, basando l'atto di aggiornamento sul calcolo delle superfici nominali.

Pertanto gli uffici catastali, sulla scorta di quanto fin qui detto, non possono imporre alcuna opera di ripristino-riconfinamento non espressamente voluta dalle parti, né tantomeno può essere motivo di sospensione il rilievo parziale di particelle derivate di superficie inferiore ai 2000 mq se espressamente motivata in relazione tecnica.

Attesa l'intervenuta Superiore definizione del quesito di cui si tratta si invitano gli Uffici a darne comunicazione a tutti gli Ordini e Collegi professionali della provincia di competenza, comunicazione da inviare altresì in copia alla scrivente.



Il Direttore Compartimentale
Dott. Ing. Carmelo IANNI