



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

FIRME SUI TIPI

Sottoscrizione dell'atto di aggiornamento

SOGGETTO DECEDUTO (TM+TF)

DEMANIO (TM)

SOGGETTO IRREPERIBILE (TF+TM)

INCARICO C.T.U.

SOGGETTO IRREPERIBILE (TM)

AI SENSI DEL D.L. 143/2003

ESPROPRI

USUCAPIONE

ESEMPI LETTERA D'INCARICO

NORMATIVA



Commissione
Catasto



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

SOGGETTO DECEDUTO (TM+TF)

esempio

Nella pagina **Informazioni Generali** deve essere indicato comunque:

- il de cuius (data della morte)
- tutti gli altri aventi diritto: se esistono eredi, gli stessi vanno indicati anche come soggetti sottoscrittori (con dicitura “erede”)

Nel caso allegare lettera di incarico e su **mod. Ausiliario** l’annotazione di **FM** quando firma almeno uno, ma non è autorizzato dagli altri aventi diritto ovvero irreperibili.

Circolare n. 49/T del 1996 (lettera di incarico)

Circolare n. 1 del 15.01.2007 - Prot. n. 3134 (§ 3.5 comma 3)





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

SOGGETTO IRREPERIBILE (TF+TM)

esempio

Nella pagina *Informazioni Generali* deve essere indicato comunque:

- il soggetto irreperibile (motivare su lettera di incarico ad es. residente all'estero)
- tutti gli altri aventi diritto. E' previsto che almeno uno degli aventi diritto firmi e **“deve essere stato autorizzato”**.

Nel caso allegare lettera di incarico e su [mod. Ausiliario](#) l'annotazione di **FM** quando firma almeno uno degli aventi diritto, **ma non è autorizzato dagli altri aventi diritto** ovvero irreperibili.

Circolare n. 49/T del 1996 (lettera di incarico)

Circolare n. 2 del 09.03.2006 - Prot. n. 19027 (procedura informatica § 7)





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

SOGGETTO IRREPERIBILE (TM)

(Persone Giuridiche – Enti Soppressi)

esempio

Nella pagina *Informazioni Generali* deve essere indicato comunque:

- l'Ente soppresso
- tutti gli altri aventi diritto

Allegare lettera di incarico (dichiarare esplicitamente su lettera di incarico la non reperibilità dell'Ente ove possibile dimostrare che l'Ente è soppresso) e su [mod. Ausiliario](#) l'annotazione di **FM**.

Circolare n. 49/T del 1996 (lettera di incarico)

Prot. N. c2/186/96 27/02/1996 note: sottoscrizione degli atti di aggiornamento





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

ESPROPRI

esempio

Nella pagina **Informazioni Generali** deve essere indicato:

- almeno UN SOGGETTO della ditta catastale della p.lla/e da frazionare (FIRMA IL TECNICO) ovvero l'Ente espropriante.

Su procedura informatica spuntare “**procedimento d'ufficio**”.

Allegare lettera di incarico “**INCARICO DELL'ENTE o DETERMINA DIRIGENZIALE, etc. ” specificare l'incarico al Professionista di procedere al frazionamento per esproprio con l'indicazione del Comune, Foglio e P.lle da frazionare.**

Nessuna annotazione su **mod. Ausiliario**.

Circolare n. 49/T del 1996 (lettera di incarico)

Circolare n. 2 del 09.03.2006 - Prot. n. 19027 (procedura informatica § 7)

Circolare n. 1 del 15.01.2007 - Prot. n. 3134 (§ 3.5 comma 1-2)



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

DEMANIO (TM)

esempio

Nella pagina **Informazioni Generali** deve essere indicato:

- **Sia nel caso esista o no un contratto di concessione in uso:**
Ditta da iscriversi: Demanio Pubblico dello Stato (ramo marina mercantile) proprietà per l'area (concedente). Soggetto/i (concessionario) proprietà superficiaria (per il fabbricato).

Bisogna depositarlo preventivamente all'Agenzia del Demanio per la firma.

Nessuna annotazione su **mod. Ausiliario**.

Circolare n. 194/T del 13/07/1995 (Art. 1, com. 5-8, del DM-F 19/04/1994, n.701)

Circolare n. 49/T del 1996 (lettera di incarico)

Prot. N. c2/186/96 27/02/1996 note: sottoscrizione degli atti di aggiornamento

Circolare n. 2 del 09.03.2006 - Prot. n. 19027 (procedura informatica § 7)

Circolare n. 1 del 15.01.2007 - Prot. n. 3134 (§ 3.5 comma 1-2)

Circolare Demanio Marittimo prot. M_TRA/DINFR 2592 04/03/2008





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INCARICO C.T.U.

esempio

Nella pagina **Informazioni Generali** deve essere indicato:

- almeno UN SOGGETTO della ditta catastale della p.IIa/e da frazionare (FIRMA IL TECNICO)

Su procedura informatica spuntare “**procedimento d’ufficio**”.

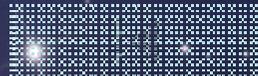
Allegare lettera di incarico “INCARICO DEL TRIBUNALE ... procedimento n. ... GIUDICE” **specificare l’incarico al Professionista di procedere per la trattazione degli atti catastali, ove possibile con l’indicazione del Comune, Foglio e P.IIe da trattare.**

Nessuna annotazione su **mod. Ausiliario**.

Circolare n. 49/T del 1996 (lettera di incarico)

Circolare n. 2 del 09.03.2006 - Prot. n. 19027 (procedura informatica § 7)

Circolare n. 1 del 15.01.2007 - Prot. n. 3134 (§ 3.5 comma 1-2)





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

AI SENSI DEL D.L. 143/2003

esempio

Nella pagina **Informazioni Generali** deve essere indicato:

- Il soggetto/i proprietario/i

Può firmare anche solo il possessore.

Allegare lettera di incarico (**specificare l'oggetto dell'incarico ai sensi del D.L. 143 24/06/2003 convertito in L. 212 del 01/08/2003 (Sdemanializzazione aree oggetto di copertura Fossi))**

e su **mod. Ausiliario** l'annotazione di **FM**.

Circolare n. 194/T del 13/07/1995 (Art. 1, com. 5-8, del DM-F 19/04/1994, n.701)

Circolare n. 49/T del 1996 (lettera di incarico)

Prot. N. c2/186/96 27/02/1996 note: sottoscrizione degli atti di aggiornamento

Circolare n. 2 del 09.03.2006 - Prot. n. 19027 (procedura informatica § 7)

Circolare n. 1 del 15.01.2007 - Prot. n. 3134 (§ 3.5 comma 1-2)

Circolare Demanio Marittimo prot. M_TRA/DINFR 2592 04/03/2008





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

USUCAPIONE

esempio

Nella pagina **Informazioni Generali** deve essere indicato:

- Il soggetto/i proprietario/i

Può firmare anche solo il possessore.

Allegare lettera di incarico (**specificare il numero di ruolo in carico al Tribunale con l'indicazione del Comune, Foglio e P.Ile da frazionare e/o accatastare**).

e su [mod. Ausiliario](#) l'annotazione di **FM**.

Circolare n. 194/T del 13/07/1995 (Art. 1, com. 5-8, del DM-F 19/04/1994, n.701)

Circolare n. 49/T del 1996 (lettera di incarico)

Prot. N. c2/186/96 27/02/1996 note: sottoscrizione degli atti di aggiornamento

Circolare n. 2 del 09.03.2006 - Prot. n. 19027 (procedura informatica § 7)

Circolare n. 1 del 15.01.2007 - Prot. n. 3134 (§ 3.5 comma 1-2)

Circolare Demanio Marittimo prot. M_TRA/DINFR 2592 04/03/2008



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

NORMATIVA

Decreto del Presidente della Repubblica del 26/10/1972 n. 650 (art. 5 comma 3 [firme])

Circolare n. 2 del 20/01/1984 (Assunzione nell'archivio catastale delle informazioni relative agli immobili urbani di nuova costruzione)

Decreto Ministero delle Finanze del 19/04/1994 n. 701 (Art. 1, commi 5 e 8 [firme])

Circolare n. 194/T del 13/07/1995 (Interpretazione dell'art.1, comma 8 del DM 701/94")

Circolare n. 49/T del 27/02/1996 (lettera di incarico)

Prot. N. c2/186/96 27/02/1996 (note: sottoscrizione degli atti di aggiornamento)

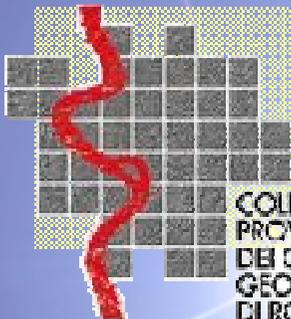
DPR n. 380 articolo 30 comma 5 (deposito presso il comune)

Circolare n. 2 del 09.03.2006 - Prot. n. 19027 (procedura informatica § 7)

Circolare n. 1 del 15.01.2007 - Prot. n. 3134 (§ 3.5 comma 1-2)

Circolare Demanio Marittimo prot. M_TRA/DINFR 2592 04/03/2008





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

ESEMPIO EREDI

Firma delle parti o loro delegati

Il/la sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

EREDI

AUGUSTA NATA A GENZANO DI ROMA IL 09/08/1923,
GST23M49D972I, EREDE

Firma _____

PAOLA NATA A GENZANO DI ROMA IL 23/01/1965, PLA65A63D972Z,
EREDE

Firma _____

CLAUDIA NATA A MARINO RM 17/08/1969 , CLD69M57E958G, EREDE

Firma _____

ALESSANDRA NATA A ROMA IL 07/01/1968 , LSN68A47H501L, EREDE

Firma _____

FRANCESCO NATO A GENZANO DI ROMA IL 12/11/1966,
FNC66S12D972M, EREDE

Firma _____

SARA NATA A MARINO RM IL 04/03/1973, SRA73C44E958X, EREDE

Firma _____

MAURIZIO, GENZANO DI ROMA IL 02/05/1941, MRZ41E02D972P,
PROPRIETA` PER 1000/1000 DECEDUTO IL 21/02/2010

Tecnico redattore





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

ESEMPIO DEMANIO

Firma delle parti o loro delegati

Il/i sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (RAMO MARINA
MERCANTILE), 80207790587, PROP. PER L'AREA (CONCEDENTE)

Firma _____

ELENA, MODENA, 09/06/1923, NE23H49F257S, PROP. SUPERFICIARIA
PER IL FABBRICATO (CONCESSIONARIO)

Firma _____

Titolari di diritti reali

Informazioni sui soggetti

Ditta dichiarata per la particella 4349

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE), 80207790587, PROP. PER L'AREA (CONCEDENTE)

Titolo : PROPRIETA' PER L'AREA Quota: 1 / 1

ELENA, MODENA, 09/06/1923, LNE23H49F257S, PROP. SUPERFICIARIA PER IL FABBRICATO (CONCESSIONARIO)

Titolo : PROPRIETA' SUPERFICIARIA Quota: 1 / 1

Motivi del disallineamento

La ditta dichiarata non coincide con quella iscritta al catasto terreni per
stato di fatto non legittimato



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

ESEMPIO C.T.U.

Firma delle parti o loro delegati

Il/i sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

ADRIANO, ROMA, 09/08/1939 DRN39M09H501C, PROPRIETA` PER
1000/1000 PER LA P.LLA 1044

PASQUALE, LA SPEZIA, 28.12.1934, PQL34T28463P, C.T.U. T.C.
DI ROMA (VEDI RELAZIONE TECNICA)

Firma _____

AUGUSTO, ROMA, 12/05/1938 GST38E12H501Q, PROPRIETA` PER
1000/1000 PER LA P.LLA 90 AL CAT. FABB. P.LLA 117/501

Tecnico redattore

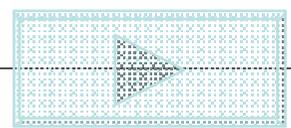
Tecnico:

Qualifica:

Provincia:

N. iscrizione:

Cod. Fisc.:

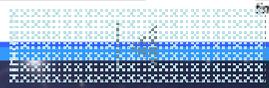


L'incarico è stato conferito con 1 lettera/e. I soggetti sottoscrittori della/e lettera/e d'incarico hanno dichiarato:

- che non esiste alcun contenzioso in atto
- di assumere ogni responsabilità, onere ed obbligo, derivante dalla introduzione negli atti catastali delle variazioni richieste col presente atto di aggiornamento, a carico degli altri contitolari.

luogo e data

timbro e firma





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

ESEMPIO C.T.U.

Titolari di diritti reali

Informazioni sui soggetti

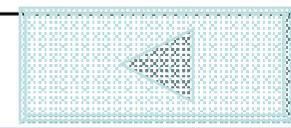
Ditta dichiarata per la particella BBB

.ADRIANO,ROMA,09/08/1939 .DRN39M09H501C,PROPRIETA` PER 1000/1000 PER LA P.LLA 1044
 Titolo : PROPRIETA'PER L'AREA Quota: 1 / 1

.AUGUSTO,ROMA,12/05/1938 GST38E12H501Q,PROPRIETA` PER 1000/1000 PER LA P.LLA 90 AL CAT. FABB. P.LLA 117/501
 Titolo : PROPRIETA' SUPERFICIARIA Quota: 1 / 1

Motivi del disallineamento

La ditta dichiarata non coincide con quella iscritta al catasto terreni per stato di fatto non legittimato



Titolari di diritti reali

Informazioni sui soggetti

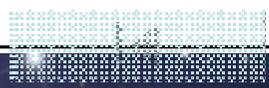
Ditta dichiarata per la particella BBC

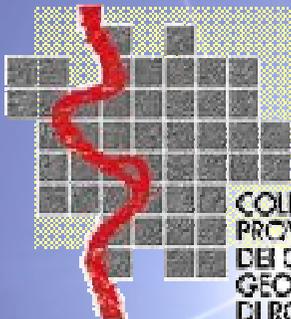
.ADRIANO,ROMA,09/08/1939, .DRN39M09H501C,PROPRIETA` PER 1000/1000 PER LA P.LLA 1044
 Titolo : PROPRIETA'PER L'AREA Quota: 1 / 1

.AUGUSTO,ROMA,12/05/1938 GST38E12H501Q,PROPRIETA` PER 1000/1000 PER LA P.LLA 90 AL CAT. FABB. P.LLA 117/501
 Titolo : PROPRIETA' SUPERFICIARIA Quota: 1 / 1

Motivi del disallineamento

La ditta dichiarata non coincide con quella iscritta al catasto terreni per stato di fatto non legittimato





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

ESEMPIO ENTE

Firma delle parti o loro delegati

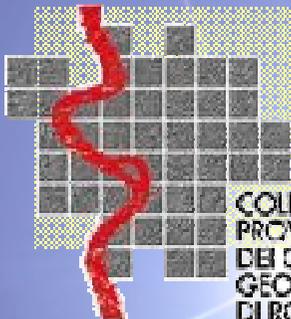
Il/la sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

ANAS S.P.A. - COMP.TO DELLA VIAB.TÀ PER IL LAZIO

Firma _____

Tecnico redattore





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

ESEMPIO IRREPERIBILE

Firma delle parti o loro delegati

Il/i sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

ANTONIO; FU DOMENICO NATO A SANT'ANGELO ROMANO IL 23/04/1927,
PROPRIETA' PER 1/4

GIUSEPPE; FU DOMENICO NATO A SANT'ANGELO ROMANO IL
26/12/1918, PROPRIETA' PER 1/4

MARIA; FU DOMENICO NATA A SANT'ANGELO ROMANO IL 27/08/1921,
PROPRIETA' PER 1/4

TERESA NATA A SANT'ANGELO ROMANO IL 12/09/1950, PROPRIETA'
PER 1/8

DOMENICO NATO A GUIDONIA MONTECELIO IL 02/10/1943,
NC43R02E263P, PROPRIETA' PER 1/8

Firma _____

Tecnico redattore



Tecnico: _____ Qualifica: GEOMETRA
 Provincia: _____ N. iscrizione: _____
 Cod. Fisc.: _____

L'incarico è stato conferito con 1 lettera/e. I soggetti sottoscrittori della/e lettera/e d'incarico hanno dichiarato:

- che non esiste alcun contenzioso in atto
- di assumere ogni responsabilità, onere ed obbligo, derivante dalla introduzione negli atti catastali delle variazioni richieste col presente atto di aggiornamento, a carico degli altri contitolari.

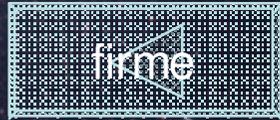


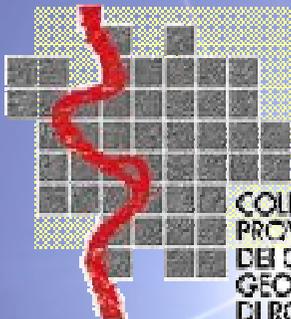
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

ESEMPIO IRREPERIBILE

Ausiliario

Operazione	Identificativo						Superficie			Annotazioni		Qualità	Classe	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Codice			Numero
			principale	sub			ha	a	ca					
O		000	AAA	000			00001	00	27	SN			001	3
V		000	AAA	000			00001	00	27	SN	FM		001	3
O		000	AAB	000			00000	00	33	SR			282	
V		000	AAB	000			00000	00	33	SR	FM		282	





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

LETTERA DI INCARICO

B – di ~~essere~~ **non essere** stato autorizzato al conferimento del presente mandato da tutti i soggetti indicati nella precedente lettera A, per le seguenti motivazioni:⁴
irreperibili in quanto momentaneamente all'estero



B- di ~~essere~~ **non essere** stato/a..... autorizzato/a. al conferimento del presente mandato da tutti i soggetti indicati nella precedente lettera A, per le seguenti motivazioni:⁴

DECEDUTI ED È NELL'INTERESSE LEGITTIMO L'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DELL'ATTO DI AGGIORNAMENTO PER PROCEDERE NELLA DENUNCIA DI SUCCESSIONE

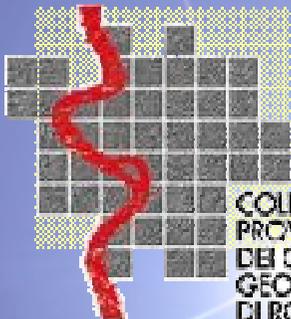
C- che le incoerenze tra i soggetti titolari dei diritti reali dichiarati nella precedente lettera e quelli intestati in catasto, sono dovute a:⁵

ALLA MANCANZA DI ATTI LEGITTIMI



altre





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

LETTERA DI INCARICO

B – di ~~essere~~ **non essere** stato autorizzato al conferimento del presente mandato da tutti i soggetti indicati nella precedente lettera A, per le seguenti motivazioni:⁴
possesso ultravventennale; è in corso procedimento di riconoscimento di proprietà con iscrizione a ruolo n. presso il Tribunale di XXXXXXXXX.....

Oggetto: *Descrizione dell'area interessata dall'esproprio.*
Procedure espropriative.

**Per grandi utenti va protocollata.
La lettera segue con i riferimenti catastali.**

Si riconsegnano i tipi di frazionamento delle aree in espropriazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto, da Lei redatti per conto della "Roma S.r.l.", da noi firmati in qualità di possessori in virtù del Decreto Prefettizio N. 0000000 del 00/00/0000. Si autorizza il deposito presso l'Agenzia del Territorio di Roma, per l'ottenimento dell'approvazione facendo presente che la richiesta è fatta in esenzione di imposta di bollo ai sensi dell'art. 22, Tab. "B" DPR 26/10/1972 n. 642 e dell'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 comma 1 e della Legge 21/11/1967 n. 1149.

