

NOTE DI TRASCRIZIONE

Oggetto. Presentazione delle note di trascrizione, di iscrizione e delle domande di annotazione presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Ufficio del Territorio.

Per opportuna conoscenza, si informa che sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.242 del 16.10.1997 con Decreto del 29.09.1997 è stata resa obbligatoria la presentazione delle formalità su supporto informatico.

Il suddetto decreto entra in vigore sessanta giorni dopo la pubblicazione della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

La mancata osservanza di tale obbligo costituisce motivo di rifiuto degli atti.

MINISTERO DELLE FINANZE

Decreto 29 settembre 1997.

Obbligo di presentazione su supporto informatico delle note di trascrizione, di iscrizione e delle domande di annotazione presso il servizio di pubblicità immobiliare degli uffici del territorio di Arezzo, Bologna, Campobasso, Catania, Latina, Macerata, Messina, Parma, Rieti, Terni e Trapani.

IL DIRETTORE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
DEL MINISTERO DELLE FINANZE
DI CONCERTO CON
IL DIRETTORE GENERALE
DELLA DIREZIONE GENERALE AFFARI CIVILI E LIBERE
PROFESSIONI DEL MINISTERO DI GRAZIA E GIUSTIZIA

Vista la legge 27 febbraio 1985, n.52, recante modifiche al libro sesto del codice civile e norme di servizio ipotecario in relazione all'introduzione di un sistema di elaborazione automatica nelle conservatorie dei registri immobiliari;

Visto il decreto ministeriale 30 luglio 1985, emanato dal Ministro delle finanze di concerto con il Ministro di grazia e giustizia, con il quale sono state stabilite le procedure, i sistemi ed i tempi di attuazione dell'automazione del servizio ipotecario;

Visto il decreto ministeriale 5 luglio 1986, emanato dal Ministro delle finanze di concerto con il Ministro di grazia e giustizia, recante approvazione dei modelli concernenti la nota di trascrizione, la nota di iscrizione e la domanda di annotazione da presentare alle conservatorie dei registri immobiliari meccanizzate;

Visto il decreto ministeriale 9 gennaio 1990 emanato dal Ministro delle finanze di concerto con il Ministro di grazia e giustizia, recante procedure e specifiche tecniche per la presentazione alle conservatorie dei registri immobiliari meccanizzate di note redatte su supporto informatico;

Visto il decreto ministeriale 17 luglio 1993 emanato dal Ministro delle finanze di concerto con il Ministro di grazia e giustizia, recante modificazione al decreto ministeriale 30 luglio 1985 relativamente alla installazione di elaboratori elettronici nelle conservatorie dei registri immobiliari e nelle sedi di altri servizi o reparti dell'ufficio del territorio situati nello stesso capoluogo di provincia;

Visto il decreto ministeriale 10 marzo 1995, emanato dal Ministro delle finanze di concerto con il ministro di Grazia e giustizia, pubblicato nel supplemento ordinario n.40 alla Gazzetta Ufficiale n.79 del 4 aprile 1995, recante approvazione della nuova automazione, delle nuove procedure, dei nuovi modelli concernenti la nota di trascrizione, di iscrizione e la domanda di annotazione e le nuove specifiche tecniche per la redazione di note su supporto informato e per la trasmissione di note per via telematica;

Visto l'art.10, comma 18, lettera a), del decreto-legge 20 giugno 1996, n.323, convertito nella legge 8 agosto 1996, n.425, con il quale sono state introdotte modifiche all'art.16 della legge 27 febbraio 1985, n.52;

Visto il decreto ministeriale 29 aprile 1997, emanato dal Ministro delle finanze di concerto con il Ministro di grazia e giustizia, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.111 del 15 maggio 1997, recante le nuove modalità di presentazione su supporto informatico e di trasmissione telematica alle conservatorie dei registri immobiliari e agli uffici del territorio delle note di trascrizione, iscrizione e domande di annotazione;

Considerato che, ai sensi degli articoli 2, 14 e 16 del decreto legislativo 3 febbraio 1993, n.29, i decreti relativi all'attivazione della nuova automazione all'accettazione di note redatte su supporto informatico nelle conservatorie dei registri immobiliari devono essere emanati dagli organi amministrativi dei dicasteri interessati, con decreti interdirigenziali, come chiarito dall'Ufficio legislativo del Ministero delle finanze, su concorde avviso del capo di Gabinetto e dell'ufficio legislativo del Ministero di grazia e giustizia;

Considerato che le note di trascrizione, di iscrizione e le domande di annotazione, da presentarsi alle conservatorie dei registri immobiliari o agli uffici del territorio, devono essere obbligatoriamente redatte su supporto informatico a partire dalla data stabilita, per ciascun ufficio, con decreti interdirigenziali da emanarsi di concerto tra il Dipartimento del

territorio del Ministero delle finanze e la Direzione generale degli affari civili e libere professioni del Ministero di grazia e giustizia;

Considerato che il servizio di pubblicità immobiliare presso gli uffici del territorio di Arezzo, Bologna, Campobasso, Catania, Latina, Macerata, Messina, Parma, Rieti, Terni e Trapani è già automatizzato con autorizzazione a ricevere le note su supporto informatico, e che gli stessi uffici sono forniti delle apparecchiature e del software necessari per consentire agli utenti interessati di registrare su supporto informatico le formalità da presentare allo sportello di accettazione;

Decreta:

Art.1

Le note di trascrizione , di iscrizione e le domande di annotazione da presentarsi presso il servizio di pubblicità immobiliare degli uffici dal territorio di Arezzo, Bologna, Campobasso, Catania, Latina, Macerata, Messina, Parma, Rieti, Terni e Trapani devono essere redatte su supporto informatico.

La presentazione e la ricezione delle formalità presentate su supporto informatico avviene in conformità a quanto stabilito dai decreti del Ministro delle finanze, di concerto con il Ministro di grazia e giustizia, di data 10 marzo 1995 e 29 aprile 1997.

La mancata osservanza dell'obbligo di cui al comma 1, costituisce motivo di rifiuto della formalità, ai sensi dell'art.18 della legge 27 febbraio 1985, n.52.

Art.2.

L'ufficio del territorio metterà nei propri locali, a disposizione di coloro che non sono in grado di redigere note su supporto informatico, le apparecchiature ed il software necessario per la registrazione su dischetto delle formalità che dovranno successivamente essere presentate dal richiedente allo sportello di accettazione.

Art.3.

Il presente decreto entra in vigore sessanta giorni dopo la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Roma, 29 settembre 1997

Il direttore generale del Dipartimento del territorio

Del ministero delle finanze

VACCARI

Il direttore generale della Direzione generale affari civili
e libere professioni del Ministero di Grazia e Giustizia

HINNA DANESI

Scarico del software per Nota

- Programma Nota ver. 3.5.1
- Aggiornamento programma Nota
- Aggiornamento dell' archivio Comuni
- Programma Allegati ver. 1.2

Programma Nota ver. 3.5.1

Errori riscontrati nelle versioni precedenti e corretti in questa versione:

1. Esporta, per la conservatoria di Massa-Carrara, non consentiva di accodare formalità a note esportate in precedenza.
2. Inserisci, per sentenza di acquisto per usucapione (atto 616), dopo l' acquisizione dei soggetti a favore non proponeva lo schermo di acquisizione dei soggetti contro.
3. Copia soggetti pnf: se il soggetto di partenza aveva una sede che ha meno di 20 caratteri il soggetto di arrivo avrà una sede con 4 zeri alla fine del campo.
4. Controllo nella procedura Verifica: per atti di rettifica veniva segnalato erroneamente l' errore bloccante A1129.
5. La stampa del codice di controllo non veniva eseguita per le formalità di iscrizione e di annotazione.
6. Il riversamento dei dati della voltura catastale nel quadro D non era completo se il tipo di ufficio negli estremi degli atti non registrati in catasto era PU (Ufficio del Registro - Atti pubblici).

Implementazioni:

1. E' stata realizzata la funzione Altre applicazioni.

2. La funzione Esporta, in presenza di allegati alla voltura catastale, scrive informazioni riepilogative degli allegati nel quadro D.

3. Esporta consente di copiare le note su dischetto anche in presenza di errori bloccanti.

Per predisporre l'ambiente del proprio PC all'installazione del prodotto è necessario:

- creare sul proprio disco una directory in cui verrà installata l'applicazione, ad es. *c:\appoggio*;
- copiare il file:
nota 351.zip (4.1 Mbyte) nella directory creata;
- decomprimere i file trasferiti utilizzando un programma di decompressione di files.

Nel caso in cui si risulti sprovvisti del programma PKUNZIP.EXE versione 2.04g, utilizzare la versione shareware del programma applicativo PKZIP 2.04g che comprende anche il programma PKUNZIP.EXE.

Installazione

- Avviare Windows;
- nel menù **File** del Program Manager scegliere la voce **Esegui**;
- digitare nella casella riga di comando **c:\appoggio\setup** e scegliere il tasto **OK**.

*Il prodotto verrà installato sul drive C. Il sistema, dopo aver creato il gruppo contenente il programma **Nota**, segnala il completamento dell'installazione mediante l'emissione di un messaggio.*

Aggiornamento dell' archivio Comuni

Si è reso necessario produrre un aggiornamento dell'archivio comuni utilizzato dal pacchetto Nota per riportarvi sia le ultime modifiche intervenute (accorpamento, inserimento, soppressione di eventuali comuni), sia l'indicazione di eventuali comuni già soppressi, sia per riallineare la dizione degli Stati Esteri alla situazione attuale.

L'aggiornamento lo si può ottenere copiando sul proprio p.c. il file comuni.exe che contiene in forma compressa i seguenti archivi :

OTN01A.DAT (1.685.856 byte - 17/12/98)

OTN01A.IDX (1.708.032 byte - 17/12/98)

OTN01B.DAT (300 byte - 23/10/98)

Per riportare tali aggiornamenti sul proprio PC e successivamente riallineare il pacchetto Nota è necessario:

- creare sul proprio disco una directory in cui verrà installata l'applicazione, ad es. *c:\appoggio*;
- copiare il file comuni.exe (765.816 byte) nella directory creata;
- decomprimere i file trasferiti utilizzando un programma di decompressione di files (ad esempio con la sintassi **PKUNZIP.EXE c:\appoggio\Comuni.exe**)
- copiare i file nelle directory di installazione del pacchetto Nota (C:\Nota) tramite i comandi **copy c:\appoggio\OTN01A.DAT C:\nota*.*** **copy c:\appoggio\OTN01A.IDX C:\nota*.*** **copy c:\appoggio\OTN01B.DAT C:\nota*.***

A questo punto è possibile attivare il programma Nota, e selezionare dal Menu' Strumenti la dizione Elenco Comuni per verificare eventualmente le variazioni apportate.

Nel caso in cui si risulti sprovvisti del programma PKUNZIP.EXE versione 2.04g, utilizzare la versione shareware del programma applicativo PKZIP 2.04g che comprende anche il programma PKUNZIP.EXE

Programma Allegati ver. 1.2

Scopo della procedura è quella di consentire agli utenti delle Conservatorie dei RR.II., automatizzate secondo il nuovo sistema di elaborazione di cui al Decreto 10 marzo 1995 del Ministro delle Finanze di concerto con il Ministro di Grazia e Giustizia (supplemento ordinario G.U. n.79 del 4.4.1995), di fornire, in aggiunta a quelli contenuti nelle formalità di trascrizione, gli eventuali dati integrativi necessari per l'esecuzione automatica delle corrispondenti volture catastali.

I dati integrativi sono forniti a mezzo di apposito foglio informativo finalizzato all'esecuzione della voltura automatica, da redigersi obbligatoriamente, come la corrispondente formalità di trascrizione, su supporto magnetico.

Per predisporre l'ambiente del proprio PC all'installazione del prodotto è necessario:

- creare sul proprio disco una directory in cui verrà installata l'applicazione, ad es. *c:\appoggio*;
- copiare il file:
all12.zip (2.235 Mbyte)
- nella directory creata;
- decomprimere i file trasferiti utilizzando un programma di decompressione di files.

Nel caso in cui si risulti sprovvisti del programma PKUNZIP.EXE versione 2.04g, utilizzare la versione shareware del programma applicativo PKZIP 2.04g che comprende anche il programma PKUNZIP.EXE.