

MASSIMARIO - CAPO I

Presentazione delle dichiarazioni e delle planimetrie. Modalità di compilazione. - Obbligati alla dichiarazione.

Rif.to: [Legge n. 1249 dell'11 agosto 1939](#)

1 Baracche provvisorie

2 Ville da campeggio

Le ville da campeggio spostabili non costituiscono costruzioni stabili, e pertanto non sono soggette a dichiarazione.

3 Castello totalmente o parzialmente inutilizzabile

Un castello, come ogni altro fabbricato, è soggetto a dichiarazione anche se danneggiato e pericolante, o parzialmente diroccato. Della parte eventualmente utilizzabile deve dichiararsi il reddito reale o presunto. La planimetria deve essere limitata alla parte utilizzabile.

4 Cabine elettriche e sottostazioni di trasformazione

5 Dichiarazioni di locali di proprietà di privati adibiti all'esercizio pubblico dei culti

I locali di proprietà di privati adibiti all'esercizio pubblico dei culti e ceduti in uso mediante corresponsione di pigione od altro compenso, quando non hanno le caratteristiche proprie per quella destinazione, devono essere dichiarati come comuni unità immobiliari. Quando invece sono concessi gratuitamente per l'uso indicato, oppure sono dati in affitto ma hanno le caratteristiche di locali per i culti, sono esenti da dichiarazione.

6 Fabbricati esenti per ruralità

Un fabbricato, o porzione di fabbricato, censito al catasto urbano ma esente dall'imposta per ruralità non è soggetto a dichiarazione ai sensi dell'art. 6 lettera a) del R. decreto-legge 13 aprile 1939 - XVIII n. 652.

7 Fabbricati per il servizio forestale

I fabbricati esistenti nelle foreste demaniali e destinati al servizio forestale sono esenti da dichiarazione se sono già iscritti in catasto terreni o se, .iscritti nel catasto urbano, sono però esenti dalla imposta perché riconosciuti rurali.

8 Caselli di custodia lungo i canali demaniali

I caselli di custodia lungo i canali demaniali, non sono soggetti all'obbligo della dichiarazione, né all'accertamento

9 Fabbricati dei Consorzi di Bonifica

L'esonero dall'obbligo della dichiarazione, concesso con circolare n. 234 del 12 novembre 1939- XVIII per i fabbricati rurali che abbiano fruito o fruiscano di contributi dello Stato condizionati al riconoscimento del loro carattere rurale, non si estende ai fabbricati di proprietà dei Consorzi di bonifica (fabbricati idrovori ed irrigui, abitazione del personale, uffici, ecc.).

10 Nuove costruzioni per vendita ad appartamenti - Dichiarazioni degli appartamenti invenduti

Alla dichiarazione di una unità immobiliare urbana invenduta, facente parte di fabbricato costruito da una impresa a scopo di vendita ad appartamenti, è tenuta l'impresa stessa ancorché esista compromesso di vendita.

11 Dichiarazioni di immobili espropriati

Alla dichiarazione di una unità immobiliare espropriata per causa di pubblica utilità é obbligato il proprietario espropriato, fino a quando non sia stato emanato il relativo Decreto Prefettizio.

Dopo l'emanazione di tale decreto, l'obbligo di dichiarazione incombe all'Ente espropriante, anche se abbia concesso in uso l'immobile al precedente proprietario.

12 Costruzioni su aree demaniali in concessione

Alla dichiarazione di un fabbricato che sorge su area demaniale data in concessione é obbligato il concessionario proprietario del fabbricato.

13 Fabbricati industriali dati in locazione.

I fabbricati rientranti nelle specie incluse nell'art. 10 del R. decreto-legge 13 aprile 1939-XVII n.652,vanno dichiarati con scheda gialla Mod. 2 anche nel caso che siano ceduti in locazione.

14 Locande - Applicabilità dell'art. 10

15 Case cantoniere delle strade statali e provinciali

Gli alloggi nelle case cantoniere delle strade statali e provinciali vanno dichiarati per unità immobiliari con scheda bianca Mod. 1 ed accertati nelle categorie del gruppo A.

Gli eventuali locali per deposito di attrezzi e materiali da costruzione, in quanto costituiscano unità immobiliari distinte, vanno dichiarati con separate schede bianche Mod. 1 ed accertati nella categoria C/2.

16 Fabbricati di pertinenza di autostrade private

I fabbricati di pertinenza delle autostrade concesse all'industria privata vanno dichiarati secondo le norme che seguono:

Deve adoperarsi:

- a) una unica scheda bianca Mod. 1 per il fabbricato o gruppo di fabbricati costituente ciascuna stazione, anche se comprenda alloggi, dormitori, rivendite, magazzini, ecc.;
- b) una unica scheda gialla Mod. 2 per ciascun gruppo di altri fabbricati, che non siano adibiti ad abitazione, esistenti lungo ogni tronco di autostrada compreso fra Imiti territoriali di ciascun comune o fra due stazioni successive o fra una stazione ed il limite territoriale del Comune;
- c) una separata scheda bianca Mod. 1 per ciascuna unità immobiliare adibita ad abitazione eventualmente esistente lungo l'autostrada.

17 Dichiarazione delle nuove costruzioni ferroviarie

Le dichiarazioni di immobili ferroviari presentate per l'art. 28 del R. Decreto-legge 13 aprile 1939-XVII n: 652 vanno compilate con le modalità che seguono.

Deve adoperarsi:

- a) una unica scheda bianca Mod. 1 per gli immobili costituenti ciascuna stazione: fabbricati viaggiatori (in essi compresi anche locali adibiti ad uffici, alloggi, dormitori, ristoranti, caffè, rivendite di giornali, tabacchi e fiori, locali della Provvida e del Dopolavoro), magazzini merci, piani caricatori, cabine, fabbricati isolati per alloggio, ecc. situati nel tratto limitato dagli scambi esterni nella stazione, sempreché siano interni al recinto di essa;
- b) una unica scheda gialla Mod. 2 per tutte le case cantoniere, garitte, ecc., esistenti lungo ciascun tronco di linea interposto fra due stazioni successive, ubicate nello stesso comune - o fra una stazione ed i limiti territoriali del Comune, o fra i confini del Comune quando la linea ne attraversa il territorio senza avere in esso stazioni o fermate - sempreché dette costruzioni siano interne al recinto delle linee stesse;
- c) una unica scheda gialla Mod. 2 per ciascun impianto di produzione o di trasformazione di energia elettrica.

I fabbricati esterni ai recinti delle stazioni e delle linee (alloggi, uffici, locali della Provvida e del Dopolavoro, colonie marine e montane) vanno dichiarati con schede bianche Mod. 1, per unità immobiliari.

18 Alloggi dei guardiani di dighe

Gli alloggi dei guardiani delle dighe si devono considerare come indispensabile complemento del complesso di costruzioni costituenti l'impianto di raccolta di regolazione delle acque, non suscettibili di separata utilità.

Pertanto devono essere compresi nelle dichiarazioni su schede gialle relative all'interesse aziende.

19 Abitazione per il personale negli stabilimenti industriali

I locali adibiti ad abitazione del personale negli stabilimenti industriali, ancorché ubicati nel recinto di questi ed anche quando non sono compresi in fabbricati separati e per intero destinati a tale uso, devono dichiararsi, per unità immobiliari, con schede bianche Mod. 1, distintamente dalla consistenza dell'azienda.

Non è assimilabile ad abitazione un vano adibito al ricovero del capo officina o del meccanico, ecc.

20 Locali di custodia di un opificio

21 Alloggio del custode di un campo di tiro a segno

L'alloggio del custode di un campo di tiro a segno deve essere dichiarato con la scheda Mod. 1 e accertato separatamente dal campo come unità immobiliare delle categorie del gruppo A.

22 Alloggio del casaro e del custode di latteria sociale

23 Locali di Custodia di Un teatro

I locali annessi ad un teatro, se servono solo alla custodia, vanno accertati insieme con il teatro.

Quelli che servono di alloggio al custode devono essere dichiarati con scheda Mod. 1 ed accertati separatamente dal teatro come unità immobiliari delle categorie del gruppo A.

24 Alloggio del conduttore di un teatro

I locali annessi ad un teatro ed adibiti ad abitazione del conduttore devono essere accertati separatamente dal teatro, come unità immobiliari delle categorie del gruppo A.

25 Locali di albergo destinati all'alloggio del personale

I locali di un albergo destinati all'alloggio del personale devono essere accertati come unità immobiliari distinte dall'albergo ogni qualvolta costituiscono unità immobiliari a sé stanti con ingresso indipendente. Devono essere invece accertati insieme all'albergo quando non hanno alcuna opportuna speciale sistemazione per abitazione o non sono materialmente divisi dai rimanenti locali dell'albergo.

26 Magazzini annessi ad un opificio

I locali annessi ad un opificio e destinati a magazzini per deposito di macchinario di riserva, materie prime, prodotti semilavorati e finiti ecc., vanno dichiarati unitamente alla consistenza dell'intera azienda.

27 Locali per Dopolavoro in fabbricati industriali

28 Indicazione del piano

La indicazione del piano in cui trovasi ubicata la unità immobiliare deve essere riferita alla strada, corte o giardino da cui la unità immobiliare stessa ha l'accesso principale.

29 Costruzioni fatte dall'affittuario

Le costruzioni fatte dall'affittuario nell'immobile locato devono dichiararsi anche nel caso che debbano essere demolite a fine di locazione.

Quando le costruzioni si limitano ad un semplice adattamento degli elementi preesistenti, o anche sono elementi aggiunti (vani principali od accessori) che non possono però essere usati indipendentemente dalla unità immobiliare cui sono annessi, si dichiarano con la stessa scheda della unità immobiliare.

Quando invece le costruzioni costituiscono di per sé stesse unità immobiliari indipendenti si dichiarano con altra scheda.

30 Subaffitto

Nella dichiarazione di una unità immobiliare che l'inquilino diretto ha per proprio conto subaffittato, deve indicarsi, quale persona che ha in uso la unità immobiliare, lo stesso inquilino diretto, riportando gli estremi del contratto stipulato fra questi ed il proprietario.

31 Abitazione del portiere - Fitto presunto

Il fitto da indicarsi nella scheda di dichiarazione della abitazione del portiere deve corrispondere al canone che potrebbe ricavarsi qualora quella unità immobiliare potesse affittarsi, prescindendo da ogni altro valore convenzionale.

32 *Presentazione delle dichiarazioni delle unità immobiliari comprese in un fabbricato in condominio - Copertina Mod. 3*

Non é obbligatorio che le dichiarazioni relative ad unità immobiliari, di ditte differenti, comprese con rapporto di condominio in un medesimo fabbricato, siano presentate simultaneamente e riunite nella copertina Mod. 3.

33 *Planimetrie - Dipendenze comuni*

Le dipendenze di uso comune a più unità immobiliari non devono essere rappresentate nelle planimetrie. Esse invece devono essere dichiarate nella scheda di ciascuna unità immobiliare.

34 *Dipendenze di uso esclusivo*

Le dipendenze di uso esclusivo, che integrano cioè la funzione di una sola unità immobiliare, vanno sempre rappresentate nella planimetria della unità immobiliare, anche se non materialmente congiunte ad essa.

35 *Planimetrie di parchi o giardini*

Le planimetrie di parchi o giardini di superficie estesa, per cui vi sia obbligo di dichiarazione, possono essere eseguite sia con disegno interrotto, sia adottando scale diverse da quelle ammesse. In questo caso nelle planimetrie deve essere indicata, oltre la scala del disegno del fabbricato, anche quella adottata per il disegno del parco o giardino.

36 *Planimetrie - Scala del disegno*

Per le unità immobiliari a destinazione ordinaria di dimensioni tanto piccole che la loro rappresentazione nella scala 1:200 riuscirebbe poco chiara, é consentito di adottare le scale 1:100 o 1:50.

Anche nel caso di fabbricati industriali, la planimetria potrà essere eseguita nelle scale di 1:200 o di 1:100 o di 1:50, quando le loro dimensioni sono tanto piccole che, come nel caso delle cabine elettriche, la rappresentazione alla scala prescritta risulterebbe poco chiara.

37 *Planimetrie delle stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi ed aerei*

Per le planimetrie delle stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi ed aerei di dimensioni tanto grandi che la loro rappresentazione alla scala 1:200 risulterebbe malagevole, é consentito di adottare la scala di 1:500.

38 *Planimetrie degli alberghi*

Per gli alberghi a più piani deve essere presentata la planimetria di tutti i piani.

In deroga alla norma secondo cui le planimetrie a corredo delle schede Mod. 2 devono essere eseguite in scala 1:500, quelle degli alberghi saranno eseguite nella scala 1:200 od in altre scale purché sia possibile identificare dalle planimetrie tutti i vani - principali ed accessori - che compongono l'albergo.

39 *Fogli per planimetrie*

In seguito alla distribuzione degli appositi fogli, le planimetrie da allegare alle dichiarazioni dei fabbricati nuovi (nonché le planimetrie da allegare alle dichiarazioni conseguenti a denunce di variazione della consistenza, o di mutamento nella destinazione, ed a seguito di domande di voltura) non possono essere eseguite sui fogli del tipo abolito.

Anche le planimetrie compilate di ufficio e quelle rifatte a cura degli interessati in sede di accertamento devono essere eseguite sui fogli di nuovo tipo.

40 *Firma delle planimetrie*

La planimetria di un'unità immobiliare urbana, presentata per il disposto dell'art. 7 del R. decreto-legge 13 aprile 1939-XVII n. 652, può essere firmata dal dichiarante, anche se questi sia diverso dal proprietario.

La planimetria presentata invece a corredo delle dichiarazioni prescritte dall'articolo 28 del sopra citato decreto deve essere firmata da ingegnere, architetto, perito edile o geometra, iscritto all'albo professionale.

