

Roma, 20 giugno 2013

Al Consiglio Nazionale degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
(Direzione.cnapp@archiword.it)

Al Consiglio Nazionale degli Ingegneri
(segreteria@cni-online.it)

Al Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori
Agronomi e Forestali
(info@conaf.it)

Al Consiglio Nazionale dei Geometri e
Geometri Laureati
(presidenza@cng.it)

Al Consiglio Nazionale dei Periti Agrari e Periti
Agrari Laureati
(info@peritiagrari.it)

Al Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e
Periti Industriali Laureati
(cnpi@.it)

Prot. 24747

All: 1

OGGETTO: Implementazione delle funzionalità connesse alla gestione del ravvedimento operoso nell'ambito della procedura di invio telematico delle dichiarazioni Docfa – Comunicazioni e nota informativa.

Con riferimento al tema in oggetto, come concordato con i referenti di codesti Consigli Nazionali, nell'incontro tenutosi presso questa Direzione il giorno 30 maggio 2013, si comunica che a far data dal **2 luglio 2013** saranno rese operative, nell'ambito della procedura di invio telematico (applicativo *Sister*), nuove funzionalità relative alla richiesta

di "ravvedimento operoso", di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472.

A tal fine, affinché possa essere data ampia diffusione delle predette nuove funzionalità ai professionisti interessati e garantire il loro corretto utilizzo, si trasmette, in allegato alla presente, la nota informativa riportante le principali indicazioni e istruzioni operative utili allo scopo.

Tenuto conto di quanto sopra, si rappresenta inoltre che a partire dalla predetta data, devono intendersi superate tutte le precedenti istruzioni fornite dalla scrivente, in merito alle modalità transitorie, da utilizzare per la compilazione del campo "Data fine lavori", riportato nelle dichiarazioni Docfa.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE CENTRALE
Franco Maggio



204

NOTA INFORMATIVA SULL'IMPLEMENTAZIONE DELLE FUNZIONALITA' RELATIVE ALL'INVIO TELEMATICO DELLE DICHIARAZIONI DOCFA PER LA GESTIONE DEL RAVVEDIMENTO OPEROSO.

Le nuove funzionalità introdotte per la gestione del ravvedimento operoso continuano ad attivarsi con le stesse modalità già in uso in ambiente *SISTER*.

Le diverse tipologie di ravvedimento sono selezionabili a sistema come indicato nella figura che segue:

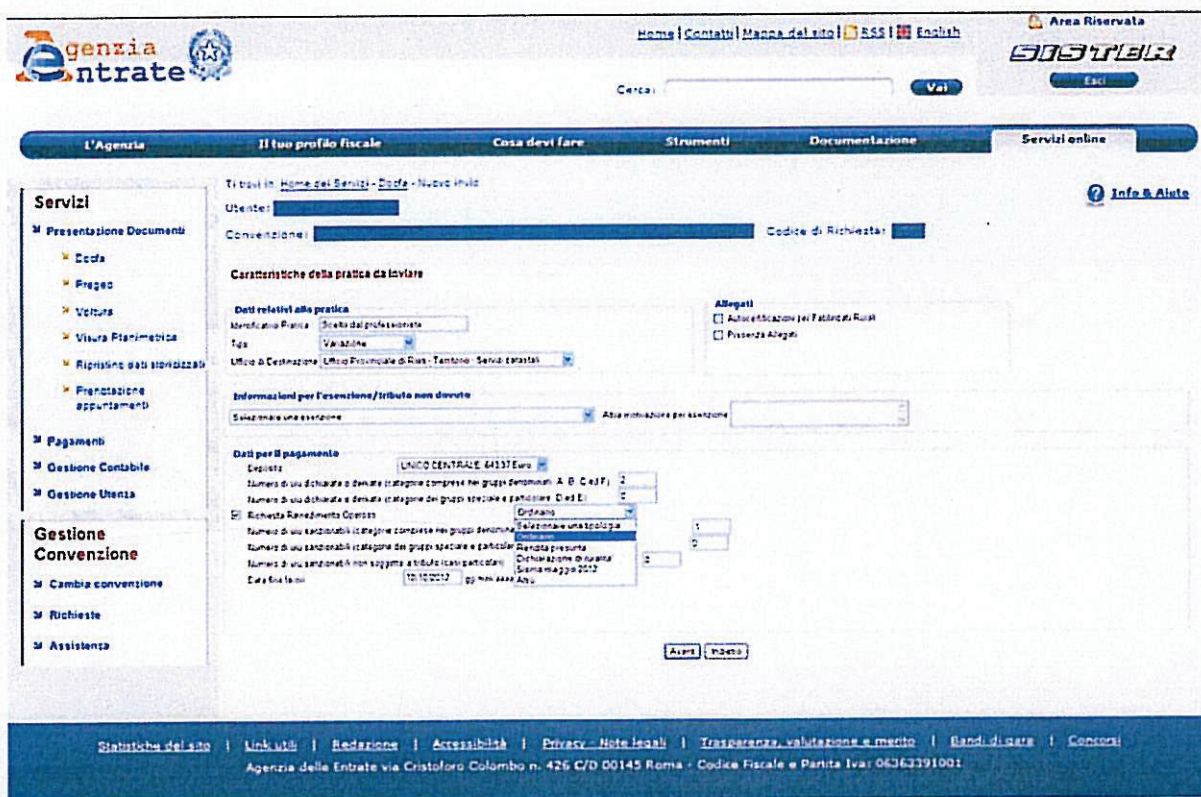


Fig. 1

• Ravvedimento operoso "Ordinario"

Inserito il numero di unità immobiliari (di seguito UIU) soggette a tributo e di quelle soggette a sanzione presenti nel documento e distinte per categoria catastale, il sistema abilita il campo "Data fine lavori", dove il professionista inserisce la data di fine lavori, coincidente con quella indicata nel documento, come già in precedenza previsto.

• **Ravvedimento operoso “Rendita presunta”**

Compilati i campi relativi al numero di UIU soggette a tributo e di UIU soggette a sanzione, si abilita il campo **“Data scadenza termine”**¹ ed il professionista deve selezionare, come ultima data utile per la presentazione del documento, una delle seguenti opzioni: -

• **31 agosto 2012**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell’Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 3 maggio 2012²;

• **2 aprile 2013**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell’Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 novembre 2012³;

• **30 aprile 2013**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui ai comunicati del 3 maggio 2012 (prima fase di attribuzione della rendita presunta) e del 30 novembre 2012 (seconda fase di attribuzione della rendita presunta) per i soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012;

• **altra data**, campo libero in cui il professionista inserisce manualmente il 121° giorno successivo alla data di ricezione dell’avviso di accertamento notificato con procedura ordinaria manuale⁴ (ad es. avviso di accertamento emesso a seguito di autotutela).

Nelle figure seguenti sono indicate le relative modalità di opzione ed un esempio di calcolo degli importi per la liquidazione relativa ai tributi speciali catastali, interessi e sanzioni.

¹ A differenza del precedente caso dove è indicata la “Data fine lavori”.

² Escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

³ Essendo il 30 marzo 2013 sabato e il giorno 1° aprile 2013 festivo. Sono escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

⁴ E non con pubblicazione all’albo pretorio comunale come nei casi precedenti.

agenzia entrate Home | Contatti | Mappa del sito | BSS | English Area Riservata

SISTER Esci

Cerca: Vai

L'Agenzia Il tuo profilo fiscale Cosa devi fare Strumenti Documentazione Servizi online

Servizi

- Presentazione Documenti
 - Coda
 - Pregec
 - Vettura
 - Visura Planimetria
 - Reintegro dati svincolati
 - Presentazione accertamenti
- Pagamenti
- Gestione Contabile
- Gestione Utente

Gestione Convenzione

- Cambia convenzione
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Coda](#) - Nuovo inizio

Utente:

Convenzioni: Codice di Richiesta:

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica		Allegati	
Identificativo Pratica	123456	<input type="checkbox"/> Autocancellazione per Fattori di Ruoli	
Tipo	Variazione	<input type="checkbox"/> Presenza Allegati	
Ufficio di Destinazione	Ufficio Provinciale di Roma - Tendenza: Servizi catastali		

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto

Seleziona una esenzione: Altra motivazione per esenzione:

Dati per il pagamento

Depositi:

Numero di una dichiara e devota (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C ed F):

Numero di una dichiara e devota (categorie dei proprietari e particolari D ed E):

Richiesta Rinnovo Operato Rendita presunta:

Numero di una sanzionata (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C):

Numero di una sanzionata (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E):

Numero di una sanzionata non soggetta a tributo (caso particolare):

Cura scadenza termine: gg/mm/aaaa

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Redazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy - Note legali](#) | [Trasparenza, valutazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Concorsi](#)
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Fig. 2

agenzia entrate Home | Contatti | Mappa del sito | BSS | English Area Riservata

SISTER Esci

Cerca: Vai

L'Agenzia Il tuo profilo fiscale Cosa devi fare Strumenti Documentazione Servizi online

Servizi

- Presentazione Documenti
 - Coda
 - Pregec
 - Vettura
 - Visura Planimetria
 - Reintegro dati svincolati
 - Presentazione accertamenti
- Pagamenti
- Gestione Contabile
- Gestione Utente

Gestione Convenzione

- Cambia convenzione
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Coda](#) - Nuovo inizio - [Selezione documento](#)

Utente:

Convenzioni: Codice di Richiesta:

Invio documento

Dati relativi alla pratica		Dati relativi al pagamento	
Identificativo	123456	Depositi	MC
Tipo di documento	Variazione	Ufficio di destinazione	PI

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	100,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Liquidazione relativa al rinvio operato	
Interessi	1,00
Sanzioni	123,00
Tipo Rinnovo Operato	Rendita presunta
Totale importi per i quali sarà disposta l'addobbia	
Importo Totale	220,00

Eventuali integrazioni da parte del professionista:

Documento da inviare:
 -> Invia il documento da inviare dal sistema: [Stipula](#)
 -> Documento da inviare: [Stipula](#)

Conferma l'invio del presente documento

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Redazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy - Note legali](#) | [Trasparenza, valutazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Concorsi](#)
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Fig. 3

• **Ravvedimento operoso “Fabbricati rurali”** (ex art. 13, comma 14-ter, DL n. 201/2011)
 Per la fattispecie in esame il sistema abilita la compilazione del campo **“Data scadenza termine”** ed il professionista deve selezionare una delle seguenti date:

- **30 novembre 2012** (regime ordinario)
- **31 maggio 2013** (eventi sismici del maggio 2012)⁵.

Si riporta di seguito la figura illustrativa delle relative opzioni selezionabili a sistema.

The screenshot shows the Agenzia Entrate website interface. The main content area is titled 'Caratteristiche della pratica da inviare'. Under the 'Dati relativi alla pratica' section, the 'Data scadenza termine' field is highlighted with a red box. This field contains two selectable options: '30/11/2012' and '31/05/2013'. The '31/05/2013' option is currently selected. Other fields visible include 'Codice di Richiesta', 'Allegati', and 'Dati per il pagamento'.

Fig. 4

⁵ Cfr. art. 11, comma 1-bis, del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213. Con riferimento a tale adempimento, si osserva che, per effetto del combinato disposto di cui all'articolo 67-septies del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e dell'articolo 11, comma 1-bis del citato decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, la proroga al 31 maggio 2013 di cui sopra, si applica "anche ai territori dei comuni di Ferrara e Mantova, nonché, ove risulti l'esistenza del nesso causale tra i danni e gli indicati eventi sismici, dei comuni di Castel d'Ario, Commessaggio, Dosolo, Pomponesco, Viadana, Adria, Bergantino, Castelnuovo Bariano, Fiesso Umbertiano, Casalmaggiore, Casteldidone, Corte dè Frati, Piadena, San Daniele Po, Robecò d'Oglio, Argenta".

- **Ravvedimento operoso “Sisma maggio 2012”**

Tale opzione riguarda le dichiarazioni Docfa ordinarie presentate dai soggetti interessati dal sisma del maggio 2012, relativamente alle quali il termine per la presentazione è scaduto il 30 aprile 2013⁶.

Ai fini dell'applicazione del ravvedimento operoso va precisato che la sospensione dei termini di cui sopra si applica nei confronti:

1. delle persone fisiche che, alla data del 20 maggio 2012, avevano la residenza ovvero la sede operativa nel territorio dei comuni delle province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo (riportati nell'allegato 1 al decreto ministeriale 1° giugno 2012);
2. dei soggetti aventi la sede legale o la sede operativa nel territorio dei comuni di cui al punto 1;
3. delle città di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, per le quali la sospensione è subordinata alla richiesta del contribuente che dichiari l'inagibilità della casa di abitazione, dello studio professionale o dell'azienda, verificata dall'Autorità comunale.

Nel caso in questione il sistema abilita la compilazione del campo **“Data fine lavori”**, come mostrato nella figura che segue.

⁶ Proroga a tale data dei termini di scadenza degli adempimenti tributari in precedenza sospesi dal 20 maggio al 30 novembre 2012, ai sensi dei Decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 1° giugno, del 24 agosto e del 21 dicembre 2012.

[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [RSS](#) | [English](#)

[Area Riservata](#)

SISTEM

Cerca:

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

Servizi

- Presentazione Documenti
 - Coda
 - Pragoc
 - Vettura
 - Vivura Planimetria
 - Ripristino dati storici
 - Prenotazione appuntamenti
- Pagamenti
- Gestione Contabile
- Gestione Utente

Gestione Convenzione

- Cambia convenzione
- Richieste
- Assistenza

Trovati in: [Home dei Servizi](#) - [Coda](#) - Nuovo Inizio

Utente:

Convenzione: Codice di Richiesta:

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica
 Mandato/Atto Pratico:

Allegati
 Affidatario per Fabbricati Rurali
 Presenza Allegati

Tipo:

Ufficio di Destinazione:

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto
 Seleziona una esenzione: Altra motivazione per esenzione:

Dati per il pagamento
 Deposito:

Numero di usi dichiarati e denunce di legge comprese nei gruppi denominati A, B, C ed F:

Numero di usi dichiarati e denunce di legge dei gruppi speciali e particolari D ed E:

Richiesta Rivalimento Operativo

Numero di usi sanzionati (catégorie comprese nei gruppi denominati A, B, C):

Numero di usi sanzionati (catégorie dei gruppi speciali e particolari D ed E):

Numero di usi sanzionati non soggetti a tributo (catégorie particolare):

Data fine lavori:

*** Finisce al 30 aprile 2012 le termini di scadenza degli adempimenti tributari soggetti dal 20/01/2012 al 30/11/2012 in virtù del DL 104/10/2012, 24/5/2012 e 21/12/2012

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Redazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy - Note legali](#) | [Trasparenza, valutazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Contorni](#)
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Fig. 5

Nella figura seguente è riportato un esempio di calcolo degli importi per la liquidazione relativa ai tributi speciali catastali, interessi e sanzioni.

[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [RSS](#) | [English](#)

[Area Riservata](#) **SISTEM** [Esci](#)

Cerca: [Vai](#)

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

Servizi

- Presentazione Documenti
 - Docfa
 - Pregec
 - Voture
 - Visura Planimetria
 - Ripristino dati spazzati
 - Pignorazione appuntamenti
- Pagamenti
- Gestione Contabile
- Gestione Utenti
- Gestione Convenzione
 - Cambia convenzione
 - Richieste
 - Assistenza

Trovati in: [Home dei Servizi](#) - [Docfa](#) - [Nuovo Invio](#) - [Selezione documento](#)

Utente:

Convenzioni: Codice di Richiesta:

Invio documento

Dati relativi alla pratica

Identificativo	2146793	Dati relativi al pagamento	IC
Tipo di documento	Varianza	Ufficio di destinazione	PA

Dati liquidi dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	0,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Liquidazione relativa al ravvedimento operoso	
Interessi	0,07
Sanzioni	113,20
Tipo Ravvedimento	Sema maggio 2012
Totale importi per i quali sono disposti redditi	
Importo Totale	113,27

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezione il documento da inviare dal pulsante [Scegli](#)

C Documenti and Sedogge 10, 14, 510 [Scegli](#)

Conferma l'invio col pulsante [Conferma](#)

[Conferma](#) [Indietro](#)

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Relazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy - Note legali](#) | [Trasparenza, valutazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Corsi](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Fig. 6

• **Ravvedimento operoso “Altro”**

La voce “Altro” attiva il campo editabile “Descrizione” per indicare ulteriori fattispecie introdotte da nuove normative o proroghe e il campo “Data scadenza termine”.

Tale tipologia di ravvedimento pertanto non deve essere normalmente selezionata.

Casi particolari

La procedura di inoltro telematico delle dichiarazioni Docfa è stata integrata per meglio disciplinare anche i possibili casi in cui il numero delle unità soggette a tributo speciale dichiarate non coincide con il numero di unità soggette a sanzione, per le quali il professionista indica di volersi avvalere del ravvedimento operoso. E’ il caso, ad esempio, di una dichiarazione Docfa di due unità immobiliari, una ordinaria ed una iscrivibile nella categoria fittizia F/5. In tal caso, per l’unità dichiarata in categoria F/5 è dovuto il solo tributo speciale catastale ma non è applicabile la sanzione, in quanto per tale fattispecie non esiste l’obbligo della dichiarazione.

Le opzioni da compilare (v. figure seguenti) per il calcolo della sanzione sono:

- o Numero di uuu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)
- o Numero di uuu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)
- o Numero di uuu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)

Servizi

Presentazione Documenti

- » [Dedù](#)
- » [Preges](#)
- » [Vettura](#)
- » [Visura Fianimetrica](#)
- » [Riposino dai sostanzzi](#)
- » [Prestazione appuntamenti](#)

Pagamenti

- » [Gestione Contabile](#)
- » [Gestione Utente](#)

Gestione Convenzione

- » [Cambia convenzione](#)
- » [Richieste](#)
- » [Assistenza](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Dedù](#) - Nuovo invio

Utente:

Convenzione: Codice di Richiesta:

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica

Identificativo Pratica: 224587

Tipologia: Variazione

Ufficio di Destinazione: Ufficio Provinciale di Conco - Tribunale di Sondrio

Allegati

Autocertificazione Fabrici Riva

Presenza Allegati

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto

Seleziona una esenzione:

Altra menzione prestazioni:

Dati per il pagamento

Deposito

Numero di atti dichiarati e devoluti (categoria compresa nei gruppi documentari A, B, C ed F): 2

Numero di atti dichiarati e devoluti (categoria dei gruppi speciali e particolari D ed E): 2

Richiesta Rinvio/Ordinamento:

Numero di atti sanzionabili (categoria compresa nei gruppi documentari A, B, C):

Numero di atti sanzionabili (categoria dei gruppi speciali e particolari D ed E):

Numero di atti sanzionabili non soggetti a multa (gruppi particolari):

Data fine lavori: 22/12/2011 (gg/mm/aaaa)

Fig. 7

Servizi

Presentazione Documenti

- » [Dedù](#)
- » [Preges](#)
- » [Vettura](#)
- » [Visura Fianimetrica](#)
- » [Riposino dai sostanzzi](#)
- » [Prestazione appuntamenti](#)

Pagamenti

- » [Gestione Contabile](#)
- » [Gestione Utente](#)

Gestione Convenzione

- » [Cambia convenzione](#)
- » [Richieste](#)
- » [Assistenza](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Dedù](#) - Nuovo invio - Selezione documento

Utente:

Convenzione: Codice di Richiesta:

Invio documento

Dati relativi alla pratica

Identificativo: 224587

Tipologia documento: Variazione

Dati relativi al pagamento

Deposito: IC

Ufficio di destinazione: CO

Dati liquidatori dal sistema

Tributi (Categoria ordinaria A, B, C, F): 100,00

Tributi (Categoria speciali D, E): 0,00

Liquidazione relativa al rinvio/ordinamento

Interessi: 0,00

Sanzioni: 120,00

Tipi Rinvio/Ordinamento: Ordine

Totale importo per il quale non è disposto l'addebito:

Importo Totale: 220,00

Eventuali margini da parte del professionista:

Documento da inviare:

Seleziona il documento da inviare dal pulsante [Staglie...](#)

Conferma invio con pulsante [Conferma](#)

Fig. 8

Handwritten signature