

AdT UP di Torino

guida del 2006

Variazione di unità già in atti in Parte "A" e Parte "B" e Scissione della Ditta Mista subalterni graffati.

L'unità immobiliare è presente in Banca Dati con ditta mista ( Parte "A" una ditta, Parte "B" altra ditta ) con unico subalterno o con più subalterni graffati.

Dovendo effettuare la variazione di una delle due unità o di entrambe, si dovrà provvedere alla divisione dell'unità prima, e alla scissione della ditta mista dopo, assegnando al proprio avente diritto l'U.I.U. spettante;

Si procede nel modo seguente:

1) Con file di [b]variazione[/b] si [b]fraziona l' unità immobiliare[/b] presente agli atti del Catasto, attribuendo alle unità derivate la categoria "F/4" specificando nelle "Note relative al documento" che il frazionamento è finalizzato alla scissione della ditta mista. ( Vedi esempio n°2 Pag. 1 )

La variazione non comporta né la presentazione delle planimetrie né dell'elaborato planimetrico, e non è soggetta al pagamento dei tributi.

2) Per ogni unità immobiliare ottenuta dal frazionamento, con file a parte, andrà effettuata una variazione attuale con la causale di: " Esatta rappresentazione dell'u.i.u." ( Vedi esempio n°2 Pagg. 2, 4 , 5, 7 ).

Se le unità derivate non sono indipendenti perché costituiscono di fatto unica unità immobiliare, e la variazione è finalizzata soltanto alla scissione della ditta mista, la causale da indicare nel " Quadro B " punto 5 " Altre "

è la seguente:

" Dichiarazione di porzione u.i.u. "

Nelle planimetrie di ciascuna porzione andrà rappresentata l'intera unità immobiliare, con l'avvertenza di utilizzare il tratto continuo per

la parte associata a ciascuna titolarità e quello tratteggiato per la parte rimanente .

Un tratteggio a linea e punto è riportato nella planimetria per meglio distinguere e delimitare ciascuna delle parti da associare alla ditta avente diritto. ( Vedi esempio n°31 Pag.1 Pag.2 P ag.3 Pag.4 ).

Nel riquadro “Note relative al documento” per ciascuna U.I.U. è posta la dizione “Porzione unita di fatto con quella di F...N....Sub...; Rendite attribuite alle porzioni di U.I.U. ai fini fiscali ”.

L’Ufficio, immediatamente dopo l’inserimento agli atti delle dichiarazioni,  
provvede mediante applicazioni interne ad inserire, come annotazione relativa alla U.I.U., la citata dizione.

3) Contestualmente alla variazione attuale, (una p er ogni U.I.U.) con Voltura d’Ufficio per scissione della ditta mista, ( Protocollo non reperibile ), si provvederà ad intestare l’unità immobiliare al proprio avente diritto.

( Vedi esempio n°2 Pag. 3 Pag. 6 )

Si ricorda che, sia il frazionamento dell’unità intera sia le successive variazioni delle unità derivate dovranno essere presentate contestualmente, facendo precedere il frazionamento alle variazioni.