



**Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati**

presso  
Ministero della Giustizia

Prot n° 0007373 del 26/06/2013

Serv. BR Area DG/1/4  
Rif. del  
Allegati: Come da testo

Ai Signori Presidenti dei Consigli dei Collegi  
dei Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti  
dei Comitati Regionali dei Geometri e  
Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Italiana di Previdenza ed  
Assistenza Geometri Liberi Professionisti

Ai Signori  
Dirigenti di Categoria  
**LORO SEDI**

Oggetto: Implementazione delle funzionalità relative all'invio telematico delle  
dichiarazioni DOCFA per la gestione del ravvedimento operoso.

Si comunica che, a partire dal prossimo 2 luglio 2013, saranno rese operative le  
nuove funzionalità connesse alla gestione del ravvedimento operoso nell'ambito della  
procedura di invio telematico delle dichiarazioni DOCFA, in conformità alla  
comunicazione Prot. n. 24747 del 20 giugno 2013 della Direzione Centrale Catasto e  
Cartografia dell'Agenzia delle Entrate e della relativa nota informativa.

Si sottolinea che dette funzionalità consentono di superare i problemi procedurali  
relativi alla "data di fine lavori".

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Savoldi)

  
Piazza Colonna, 361  
00187 Roma

Tel. 06 4203161  
Fax 06 48912336

www.cng.it  
cng@cng.it

C.F. 80053430585

Roma, 20 giugno 2013

Al Consiglio Nazionale degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
([Direzione.cnapp@archiword.it](mailto:Direzione.cnapp@archiword.it))

Al Consiglio Nazionale degli Ingegneri  
([segreteria@cni-online.it](mailto:segreteria@cni-online.it))

Al Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori  
Agronomi e Forestali  
([info@conaf.it](mailto:info@conaf.it))

Al Consiglio Nazionale dei Geometri e  
Geometri Laureati  
([presidenza@cng.it](mailto:presidenza@cng.it))

Al Consiglio Nazionale dei Periti Agrari e Periti  
Agrari Laureati  
([info@peritiagrari.it](mailto:info@peritiagrari.it))

Al Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e  
Periti Industriali Laureati  
([cnpi@.it](mailto:cnpi@.it))

Prot. 24747

All: 1

**OGGETTO:** *Implementazione delle funzionalità connesse alla gestione del ravvedimento operoso nell'ambito della procedura di invio telematico delle dichiarazioni Docfa – Comunicazioni e nota informativa.*

Con riferimento al tema in oggetto, come concordato con i referenti di codesti Consigli Nazionali, nell'incontro tenutosi presso questa Direzione il giorno 30 maggio 2013, si comunica che a far data dal **2 luglio 2013** saranno rese operative, nell'ambito della procedura di invio telematico (applicativo *Sister*), nuove funzionalità relative alla richiesta

di "ravvedimento operoso", di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472.

A tal fine, affinché possa essere data ampia diffusione delle predette nuove funzionalità ai professionisti interessati e garantire il loro corretto utilizzo, si trasmette, in allegato alla presente, la nota informativa riportante le principali indicazioni e istruzioni operative utili allo scopo.

Tenuto conto di quanto sopra, si rappresenta inoltre che a partire dalla predetta data, devono intendersi superate tutte le precedenti istruzioni fornite dalla scrivente, in merito alle modalità transitorie, da utilizzare per la compilazione del campo "Data fine lavori", riportato nelle dichiarazioni Docfa.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE CENTRALE  
Franco Maggio



204

## NOTA INFORMATIVA SULL'IMPLEMENTAZIONE DELLE FUNZIONALITÀ RELATIVE ALL'INVIO TELEMATICO DELLE DICHIARAZIONI DOCFA PER LA GESTIONE DEL RAVVEDIMENTO OPEROSO.

Le nuove funzionalità introdotte per la gestione del ravvedimento operoso continuano ad attivarsi con le stesse modalità già in uso in ambiente *SISTER*.

Le diverse tipologie di ravvedimento sono selezionabili a sistema come indicato nella figura che segue:

The screenshot shows the Agenzia Entrate website interface. At the top, there are navigation links for Home, Contatti, Mappa del sito, RSS, and English. The main navigation bar includes 'L'Agenzia', 'Il tuo profilo fiscale', 'Cosa devi fare', 'Strumenti', 'Documentazione', and 'Servizi online'. The 'Servizi' menu is expanded, showing options like 'Presentazione Documenti', 'Pagamenti', 'Gestione Contabile', and 'Gestione Utente'. The 'Gestione Convenzione' section is active, displaying a form for 'Nuovo invio'. The form includes fields for 'Caratteristiche della pratica da inviare', 'Dati relativi alla pratica', 'Allegati', 'Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto', and 'Dati per il pagamento'. The 'Dati per il pagamento' section is highlighted, showing fields for 'Esigibilità', 'Numero di unità dichiarate o deviate', and 'Data fine lavori'.

Fig. 1

### • Ravvedimento operoso “Ordinario”

Inserito il numero di unità immobiliari (di seguito UIU) soggette a tributo e di quelle soggette a sanzione presenti nel documento e distinte per categoria catastale, il sistema abilita il campo “Data fine lavori”, dove il professionista inserisce la data di fine lavori, coincidente con quella indicata nel documento, come già in precedenza previsto.

• **Ravvedimento operoso “Rendita presunta”**

Compilati i campi relativi al numero di UIU soggette a tributo e di UIU soggette a sanzione, si abilita il campo **“Data scadenza termine”**<sup>1</sup> ed il professionista deve selezionare, come ultima data utile per la presentazione del documento, una delle seguenti opzioni: - -

• **31 agosto 2012**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell’Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 3 maggio 2012<sup>2</sup>;

• **2 aprile 2013**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell’Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 novembre 2012<sup>3</sup>;

• **30 aprile 2013**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui ai comunicati del 3 maggio 2012 (prima fase di attribuzione della rendita presunta) e del 30 novembre 2012 (seconda fase di attribuzione della rendita presunta) per i soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012;

• **altra data**, campo libero in cui il professionista inserisce manualmente il 121° giorno successivo alla data di ricezione dell’avviso di accertamento notificato con procedura ordinaria manuale<sup>4</sup> (ad es. avviso di accertamento emesso a seguito di autotutela).

Nelle figure seguenti sono indicate le relative modalità di opzione ed un esempio di calcolo degli importi per la liquidazione relativa ai tributi speciali catastali, interessi e sanzioni.

<sup>1</sup> A differenza del precedente caso dove è indicata la “Data fine lavori”.

<sup>2</sup> Escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

<sup>3</sup> Essendo il 30 marzo 2013 sabato e il giorno 1° aprile 2013 festivo. Sono escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

<sup>4</sup> E non con pubblicazione all’albo pretorio comunale come nei casi precedenti.

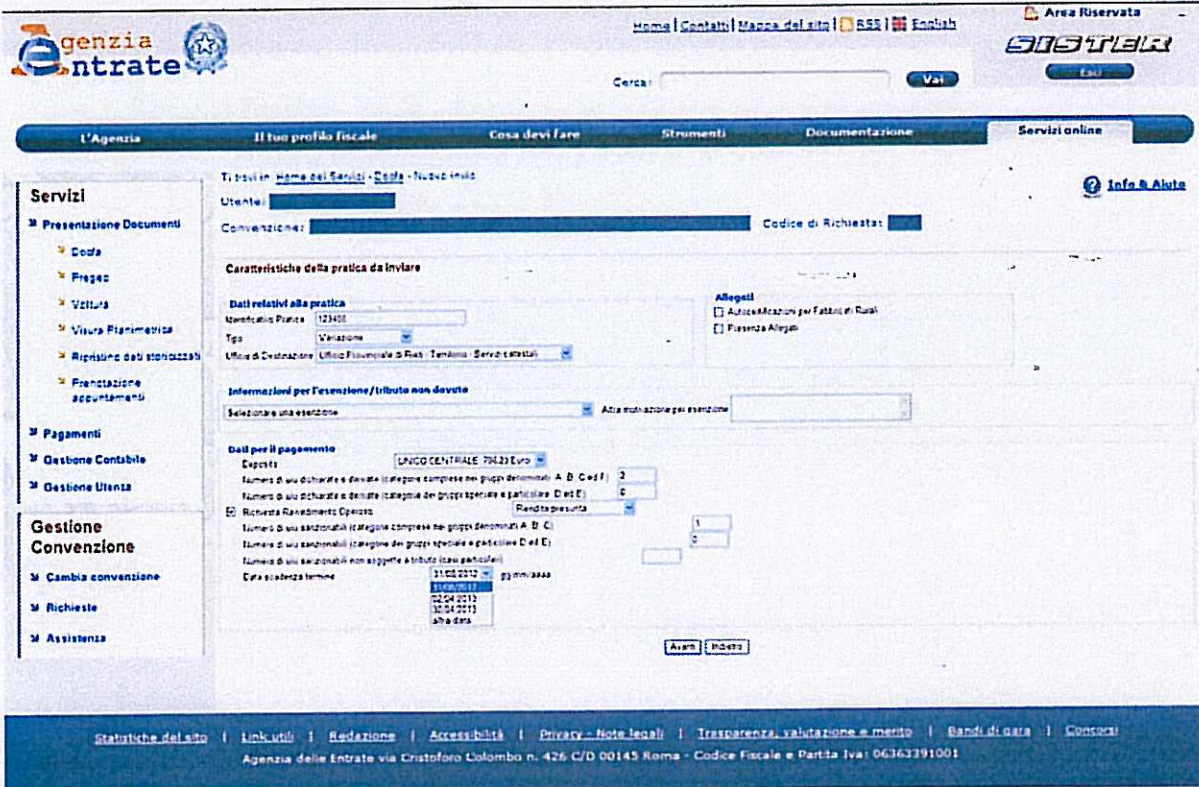


Fig. 2

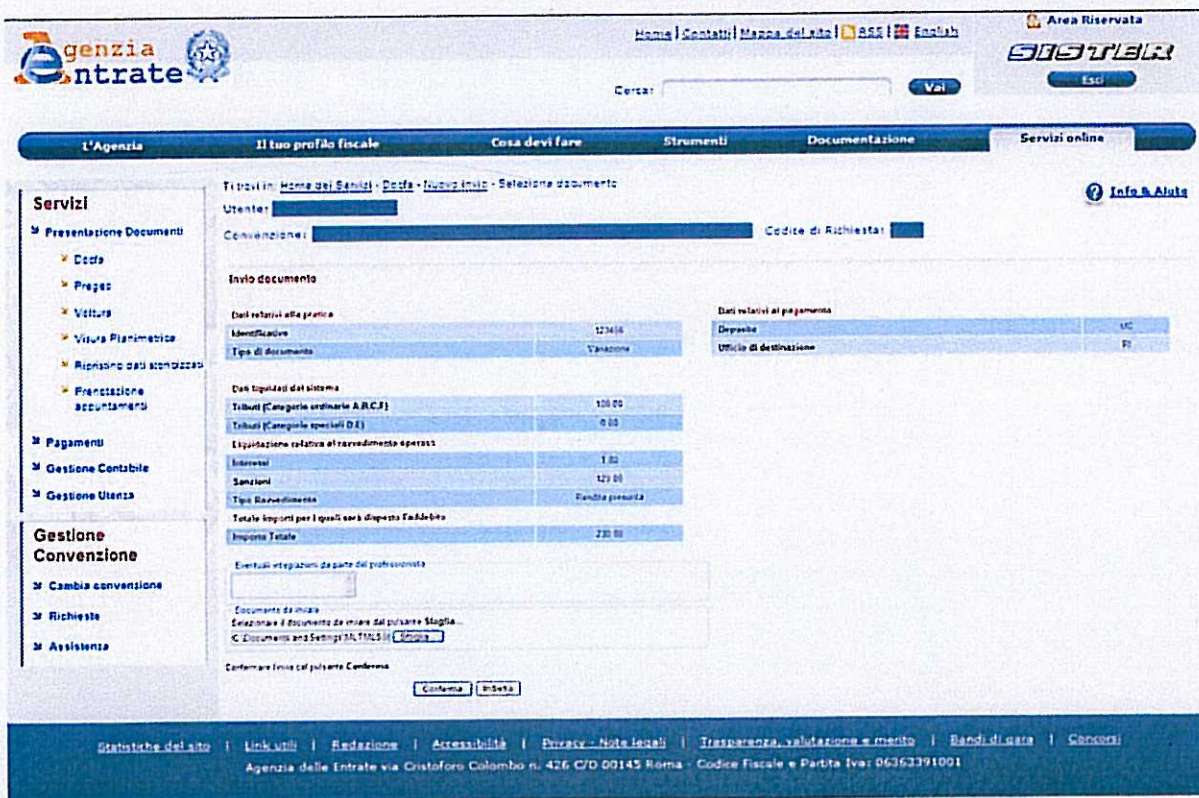


Fig. 3

• **Ravvedimento operoso “Fabbricati rurali”** (ex art. 13, comma 14-ter, DL n. 201/2011)  
 Per la fattispecie in esame il sistema abilita la compilazione del campo **“Data scadenza termine”** ed il professionista deve selezionare una delle seguenti date:

- **30 novembre 2012** (regime ordinario)
- **31 maggio 2013** (eventi sismici del maggio 2012)<sup>5</sup>.

Si riporta di seguito la figura illustrativa delle relative opzioni selezionabili a sistema.

The screenshot shows the 'Caratteristiche della pratica da inviare' form on the Agenzia Entrate website. The form is divided into several sections:

- Caratteristiche della pratica da inviare:** Includes fields for 'Codice di Richiesta', 'Allegati' (with checkboxes for 'Autocertificazione per fabbricati rurali' and 'Presenza Allegati'), and 'Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto' (with a dropdown for 'Selezionare una esenzione' and a text field for 'Altra motivazione per esenzione').
- Dati per il pagamento:** Includes fields for 'Deposito' (set to 'UNICO CENTRALE 79423 Euro'), 'Numero di atti dichiarati a demanio' (set to 2), 'Numero di atti dichiarati a demanio' (set to 2), 'Richiesta Ravvedimento Operoso' (set to 'Dichiarazione di ruralità'), 'Numero di atti sanzionabili' (set to 1), 'Numero di atti sanzionabili' (set to 0), 'Numero di atti sanzionabili non soggetti a tributo (atti parziali)', and 'Data scadenza termine' (highlighted with a blue box, showing two options: '30/11/2012' and '31/05/2013').

At the bottom of the form, there are 'Avanti' and 'Indietro' buttons.

Fig. 4

<sup>5</sup> Cfr. art. 11, comma 1-bis, del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213. Con riferimento a tale adempimento, si osserva che, per effetto del combinato disposto di cui all'articolo 67-septies del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e dell'articolo 11, comma 1-bis del citato decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, la proroga al 31 maggio 2013 di cui sopra, si applica "anche ai territori dei comuni di Ferrara e Mantova, nonché, ove risulti l'esistenza del nesso causale tra i danni e gli indicati eventi sismici, dei comuni di Castel d'Ario, Commessaggio, Dosolo, Pomponesco, Viadana, Adria, Bergantino, Castelnovo Bariano, Fiesso Umbertiano, Casalmaggiore, Casteldidone, Corte dè Frati, Piadena, San Daniele Po, Robecò d'Oglio, Argenta".

- **Ravvedimento operoso “Sisma maggio 2012”**

Tale opzione riguarda le dichiarazioni Docfa ordinarie presentate dai soggetti interessati dal sisma del maggio 2012, relativamente alle quali il termine per la presentazione è scaduto il 30 aprile 2013<sup>6</sup>.

Ai fini dell'applicazione del ravvedimento operoso va precisato che la sospensione dei termini di cui sopra si applica nei confronti:

1. delle persone fisiche che, alla data del 20 maggio 2012, avevano la residenza ovvero la sede operativa nel territorio dei comuni delle province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo (riportati nell'allegato 1 al decreto ministeriale 1° giugno 2012);
2. dei soggetti aventi la sede legale o la sede operativa nel territorio dei comuni di cui al punto 1;
3. delle città di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, per le quali la sospensione è subordinata alla richiesta del contribuente che dichiari l'inagibilità della casa di abitazione, dello studio professionale o dell'azienda, verificata dall'Autorità comunale.

Nel caso in questione il sistema abilita la compilazione del campo **“Data fine lavori”**, come mostrato nella figura che segue.

---

<sup>6</sup> Prořoga a tale data dei termini di scadenza degli adempimenti tributari in precedenza sospesi dal 20 maggio al 30 novembre 2012, ai sensi dei Decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 1° giugno, del 24 agosto e del 21 dicembre 2012.



[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [RSS](#) | [English](#)

[Area Riservata](#)

**AGENTIA ENTRATE**

Cerca:

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

**Servizi**

- Presentazione Documenti**
  - Coda
  - Pragoc
  - Vettura
  - Visura Planimetria
  - Ripristino dati storici
  - Prenotazione appuntamenti
- Pagamenti
- Gestione Contabile
- Gestione Utente
- Gestione Convenzione**
  - Cambia convenzione
  - Richieste
  - Assistenza

Titoli in [Home dei Servizi](#) - [Coda](#) - [Nuovo Inizio](#)

Utente:

Convenzione:  Codice di Richiesta:

**Caratteristiche della pratica da inviare**

**Dati relativi alla pratica**  
 Identificativa Pratica:  Allegati:  Alfabeticamente per Fabbricati Rurali  Presenza Allegati

Tipo:  Valutazione:   
 Ufficio di Destinazione:  Ufficio Provinciale di Ravenna - Territorio:  Servizi catastali

**Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto**  
 Seleziona una sanzione:  Altra motivazione per esenzione:

**Dati per il pagamento**  
 Deposito:  LUNGO CENTRALE 70623 Euro  
 Numero di usi dichiarati e deviate (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C ed F):  1  
 Numero di usi dichiarati e deviate (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E):  0  
 Richiesta Rinvio del pagamento  5 gennaio 2012  
 Numero di usi sanzionati (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C):  1  
 Numero di usi sanzionati (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E):  0  
 Numero di usi sanzionati non soggetti a tributo (caso particolare):   
 Data fine lavori:  31/03/2012  02/01/2012

Proroga al 30 aprile 2012 del termine di scadenza degli adempimenti tributari sospesi dal 20/01/2012 al 20/11/2012 in virtù del CC L. 11/0/2012, 24/5/2012 e 21/12/2012

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Redazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy - Note legali](#) | [Trasparenza, valutazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Contorni](#)  
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Fig. 5

Nella figura seguente è riportato un esempio di calcolo degli importi per la liquidazione relativa ai tributi speciali catastali, interessi e sanzioni.

The screenshot shows the 'Invio documento' form on the Agenzia Entrate website. The form includes a table with the following data:

Dati relativi alla pratica		Dati relativi al pagamento	
Identificativo	2116793	Deposito	LC
Tipo di documento	Varianza	Ufficio di destinazione	RA
Dati liquidi dal sistema			
Tributi (Categoria ordinaria A,B,C,F)	0,00		
Tributi (Categoria speciale D,E)	0,00		
Liquidazione relativa al ravvedimento operoso			
Interessi	0,07		
Sanzioni	113,20		
Tipo Ravvedimento	Somma maggio 2012		
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito			
Importo Totale	113,27		

Below the table, there are fields for 'Elementi integrativi da parte del professionista' and 'Documento da inviare'. At the bottom, there is a 'Conferma' button.

Fig. 6

• **Ravvedimento operoso “Altro”**

La voce “Altro” attiva il campo editabile “Descrizione” per indicare ulteriori fattispecie introdotte da nuove normative o proroghe e il campo “Data scadenza termine”.

Tale tipologia di ravvedimento pertanto non deve essere normalmente selezionata.

**Casi particolari**

La procedura di inoltro telematico delle dichiarazioni Docfa è stata integrata per meglio disciplinare anche i possibili casi in cui il numero delle unità soggette a tributo speciale dichiarate non coincide con il numero di unità soggette a sanzione, per le quali il professionista indica di volersi avvalere del ravvedimento operoso. E’ il caso, ad esempio, di una dichiarazione Docfa di due unità immobiliari, una ordinaria ed una iscrivibile nella categoria fittizia F/5. In tal caso, per l’unità dichiarata in categoria F/5 è dovuto il solo tributo speciale catastale ma non è applicabile la sanzione, in quanto per tale fattispecie non esiste l’obbligo della dichiarazione.

Le opzioni da compilare (v. figure seguenti) per il calcolo della sanzione sono:

- Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)
- Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)
- Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Dedra](#) - [Nuovo invio](#)

Utente:

Convenzione:  Codice di Richiesta:

**Caratteristiche della pratica da inviare**

Dati relativi alla pratica  
 Identificativo Pratica: 224587  
 Tipo:   
 Ufficio di Destinazione: Ufficio Provinciale di Contri - Teramo - Servizio cartaceo

Allegati  
 Autocertificazioni per Fabrizio Riva  
 Presenza Allegati

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto  
 Seleziona una esenzione:  Altre informazioni per esenzione:

Dati per il pagamento  
 Deposito:   
 Numero di atti dichiarati e devoluti (categoria compresa nei gruppi detentori A, B, C ed F):   
 Numero di atti dichiarati e devoluti (categoria di gruppo speciale e particolare D ed E):   
 Richiesta Equiparamento Opere   
 Numero di atti sanzionabili (categoria compresa nei gruppi detentori A, B, C):   
 Numero di atti sanzionabili (categoria di gruppo speciale e particolare D ed E):   
 Numero di atti sanzionabili non soggetti a tributo (atti particolari):   
 Data fine lavori: 23/12/2014 (pprimissima)

Fig. 7

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Dedra](#) - [Nuovo invio](#) - [Selezione documento](#)

Utente:

Convenzione:  Codice di Richiesta:

**Invio documento**

Dati relativi alla pratica  
 Identificativo: 224587  
 Tipo di documento: Variazione

Dati relativi al pagamento  
 Deposito: IC  
 Ufficio di destinazione: CO

Dati liquidatori dal sistema	
Tributi (Categoria ordinaria A,B,C,F)	100,00
Tributi (Categoria speciali D,E)	0,00
Liquidazione relativa al provvedimento operato	
Interessi	0,00
Sanzioni	120,00
Tipi provvedimento	Ordinario
Totale importo per il quale va disposto l'addebito	
Importo Totale	220,00

Eventuali maggiorazioni da parte del professionista

Documento da inviare  
 Seleziona il documento da inviare dal pulsante [Scegli...](#)

Conferma invio col pulsante [Conferma](#)

Fig. 8

*Handwritten signature*