

COMUNICATO STAMPA

CLASSAMENTO DEGLI IMMOBILI DI INTERESSE CULTURALE PUBBLICATA LA CIRCOLARE N. 5 DEL 9 OTTOBRE 2012

Il vincolo storico-artistico degli immobili può essere annotato negli atti del catasto.

Con la circolare n. 5/2012 della Direzione centrale Catasto e cartografia, pubblicata alla pagina <http://www.agenziaterritorio.gov.it/?id=6029>, l'Agenzia del Territorio ha chiarito che il riconoscimento dell'interesse culturale di un immobile e il conseguente regime vincolistico non influisce sul classamento del bene.

La categoria catastale va infatti attribuita tenendo conto della destinazione di ciascuna unità immobiliare, sulla base delle sue caratteristiche specifiche e del contesto territoriale e urbanistico in cui è inserita.

Tuttavia, tenuto conto delle implicazioni tributarie che comporta il riconoscimento del carattere di "bene culturale", i proprietari possono chiedere che il vincolo risulti anche in catasto, oltre che nei registri immobiliari, presentando una apposita domanda di annotazione.

Roma, 9 ottobre 2012

Agenzia del Territorio
Area Comunicazione e Relazioni Internazionali
Tel. 0647775443-287
Email: ufficiostampa@agenziaterritorio.it