

Roma, 8 agosto 2013

Alle Direzioni Regionali –
Territorio

Agli Uffici Provinciali –
Territorio

LORO SEDI

Prot. 30661

All.: 1

OGGETTO: Software DOCFA 4.00.2

Con la presente si porta a conoscenza che, nel corso del mese di settembre p.v. sarà resa disponibile, sul sito internet dell’Agenzia, la nuova versione 4.00.2 del software Docfa, per le dichiarazioni in catasto delle unità immobiliari urbane.

La nuova versione, rispetto a quella attualmente in uso (“Docfa 4.00.1”), presenta le seguenti novità:

1. logo: utilizzo del logo dell’Agenzia delle Entrate;
2. stradari: le modifiche apportate consentono l’utilizzo delle informazioni presenti nell’Archivio nazionale degli stradari e dei numeri civici (ANSC). All’attualità risultano già certificati la totalità dei toponimi di oltre 7.500 Comuni con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti; per i restanti Comuni di maggiori dimensioni il processo è in fase di completamento; ciò garantirà al professionista di poter disporre di uno stradario completo e certificato. Sono state inoltre migliorate le funzioni di consultazione dei toponimi presenti, in modo tale da consentire la ricerca anche solo mediante l’inserimento di una parte della denominazione della strada. Gli Archivi toponomastici, disponibili sul sito internet dell’Agenzia, saranno aggiornati con frequenza mensile;
3. documenti con richiesta di ruralità: è stata introdotta la possibilità di acquisire nello stesso documento, presentato come dichiarazione di fabbricato rurale, sia unità immobiliari compatibili con tale richiesta sia beni comuni non censibili;
4. documenti con causale “Variazione toponomastica”: è stato inserito un controllo bloccante che non consente l’inserimento di planimetrie, in coerenza con le indicazioni della circolare dell’Agenzia del Territorio n. 2 del 7 agosto 2012.

Fino alla fine del mese di ottobre p.v. sul sito internet dell’Agenzia sono disponibili entrambe le versioni del programma Docfa ed i relativi archivi,

pertanto è consentito al professionista di utilizzare, in via transitoria, anche l'attuale versione.

A partire dal mese di novembre 2013 si dovrà utilizzare, esclusivamente, il nuovo *software Docfa 4.00.2*, in quanto il precedente non consentirà la predisposizione di documenti idonei all'accettazione presso gli Uffici Provinciali – Territorio.

Si invitano i Direttori degli Uffici in indirizzo ad effettuare un'attività di informazione, indirizzata agli Ordini e Collegi professionali operanti in ambito locale; a tal fine si allega alla presente un modello di comunicazione.

IL DIRETTORE CENTRALE

Franco Maggio

