

Provvedimento AdT del 22/03/2005

Titolo del provvedimento: Attivazione del servizio di trasmissione telematica del modello unico informatico catastale relativo alle dichiarazioni per l'accertamento delle unita' immobiliari urbane di nuova costruzione e alle dichiarazioni di variazione dello stato, consistenza e destinazione delle unita' immobiliari urbane censite (Docfa), limitatamente ad alcune aree geografiche.

(Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 77 del 04/04/2005 - supplemento ordinario)

Testo: in vigore dal 04/04/2005

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

Visto il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive integrazioni e modificazioni e, in particolare, l'art. 64 riguardante l'Agenzia del territorio;

Visto il decreto del Ministro delle finanze n. 1390 del 28 dicembre 2000, come modificato dal successivo decreto ministeriale 20 marzo 2001, n. 139, con cui sono state rese esecutive, a decorrere dal 1 gennaio 2001, le agenzie fiscali previste dagli articoli dal 62 al 65 del citato decreto legislativo n. 300/1999;

Visto il [decreto del Ministro delle finanze, 19 aprile 1994, n. 701](#), concernente il "Regolamento recante norme per l'automazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari" e, in particolare, l'[art. 3](#), in cui si prevede che gli atti di aggiornamento del catasto possono essere trasmessi per via telematica all'ufficio competente, mediante l'utilizzo del programma di ausilio distribuito dall'amministrazione finanziaria, e con le modalita' e le procedure dalla stessa definite;

Visto il [decreto direttoriale 7 novembre 2001](#), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 282 del 4 dicembre 2001, concernente la "Presentazione delle planimetrie degli immobili urbani e degli elaborati grafici, nonche' dei relativi dati metrici, su supporto informatico unitamente alle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione di unita' immobiliari da presentare agli uffici dell'Agenzia del territorio";

Visto l'art. 1, comma 374, della legge 30 dicembre 2004, n. 311;

Visto il [provvedimento direttoriale 22 marzo 2005](#) che fissa termini, condizioni e modalita' relative alla presentazione del modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali, e rinvia ad appositi provvedimenti del direttore dell'Agenzia del territorio l'approvazione delle specifiche tecniche del modello unico informatico catastale relativamente a determinate tipologie di atti di aggiornamento;

Considerata l'opportunita' di avviare una fase sperimentale per la presentazione in via telematica delle dichiarazioni per l'accertamento delle unita' immobiliari urbane di nuova costruzione e delle dichiarazioni di variazione dello stato dei beni (Docfa);

Dispone:

art. 1 Approvazione del modello unico informatico catastale

1. Sono approvate le specifiche tecniche del modello unico informatico catastale per la trasmissione telematica degli atti di aggiornamento costituiti dalle dichiarazioni per l'accertamento delle unita' immobiliari urbane di nuova costruzione e dalle dichiarazioni di variazione dello stato, consistenza e destinazione delle unita' immobiliari urbane censite, riportate nell'allegato 1.

art. 2 Modalita' di presentazione

1. Il modello unico informatico catastale, di cui all'art. 1, e' sottoscritto, mediante apposizione della firma elettronica avanzata, dal professionista che ha redatto gli atti tecnici di aggiornamento e, comunque, nell'ambito delle previsioni contenute nell'[art. 6 del provvedimento del 22 marzo 2005](#), che disciplina termini, condizioni e modalita' relative alla presentazione del modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali.

art. 3 Conservazione dei documenti originali cartacei

1. I documenti originali cartacei, comprensivi degli allegati, sono sottoscritti e conservati, per un periodo di cinque anni, dal professionista e dai soggetti di cui all'[art. 1, comma 2, del decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701](#).

art. 4 Attivazione del servizio in via sperimentale

1 Il servizio e' attivato progressivamente, a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente provvedimento, per la trasmissione degli atti, di cui all'art. 1, da presentare agli Uffici provinciali di Firenze, Milano, Torino e Ravenna, a far tempo dal ventesimo giorno successivo alla pubblicazione stessa, per la trasmissione degli atti da presentare agli Uffici provinciali di Bari, Lecce, Napoli e Prato, con una fase sperimentale, che coinvolgera' un numero limitato di professionisti abilitati alla redazione degli atti di aggiornamento catastale e che sara' attuata d'intesa con gli Ordini ed i Collegi professionali.

2 Con successivo provvedimento il servizio sara' esteso alla trasmissione degli atti, di cui all'art. 1, da presentare a tutti gli altri Uffici provinciali dell'Agenzia del territorio.

Il presente provvedimento sara' pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.