

Lucca, , 26 giugno 2013

Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio

Agli Ordini professionali della provincia di Lucca

Prot. n° 2439

Rispettive sedi

Allegati: 1

Oggetto: Implementazione delle funzionalità connesse alla gestione del ravvedimento operoso nell'ambito della procedura di invio telematico delle dichiarazioni Docfa.

A seguito dell'entrata in vigore di alcune importanti disposizioni normative, nello specifico riguardanti la regolarizzazione dei fabbricati a cui è stata attribuita la rendita presunta, la dichiarazione dei fabbricati rurali e la sospensione dei termini di scadenza relativi agli obblighi catastali dei fabbricati situati nei territorio colpiti dagli eventi sismici del maggio 2012, si è reso necessario apportare alcune integrazioni alle funzionalità del "Ravvedimento Operoso" presente nella procedura Docfa.

Tali integrazioni, che consentono di estendere l'applicazione di tale istituto anche alle nuove fattispecie, hanno determinato una nuova configurazione delle funzionalità presenti nella procedura di invio telematico con l'introduzione delle seguenti tipologie di "Richiesta Ravvedimento Operoso":

1. Ordinario: applicabile alle dichiarazioni Docfa ordinarie, cioè quelle relative ad unità immobiliari per le quali sussiste l'obbligo di dichiarazione entro 30 giorni dalla data di fine lavori;
2. Rendita presunta: applicabile alla dichiarazioni Docfa relative alla regolarizzazione di unità immobiliari a cui è stata attribuita la rendita presunta;
3. dichiarazione di ruralità: applicabile alle dichiarazioni Docfa relative ai fabbricati rurali già censiti al catasto terreni e redatte in ottemperanza dell'art. 13, comma 14-ter del D.L. n. 201 del 2011;
4. Sisma maggio 2012: applicabile alle dichiarazioni Docfa con unità immobiliari di cui al punto 1, per le quali i termini di scadenza della dichiarazione sono stati sospesi in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012;
5. Altro: relativo alle dichiarazioni non rientranti nelle precedenti casistiche.

La procedura, inoltre, è stata implementata con l'introduzione di nuove funzionalità relative alle "UIU dichiarate o derivate" e delle "UIU sanzionabili" presenti nella dichiarazione Docfa, che consente di calcolare le sanzioni, i tributi speciali e gli interessi per le singole fattispecie. Nello specifico si è voluto prendere in considerazione il caso in cui il numero di UIU soggette

a tributo speciale catastale non coincide con il numero di UIU soggette a sanzione. Pertanto all'atto dell'invio della documentazione e qualora ci si voglia avvalere dell'istituto (selezionando la specifica opzione "Richiesta Ravvedimento Operoso") va prestata la massima attenzione nell'indicare il numero di UIU sanzionabili in quanto lo stesso in quanto lo stesso potrebbe differire da quello posto alla base del calcolo dei tributi (si pensi ad esempio il caso di dichiarazione contenente UIU intestate a Ente Pubblico che beneficia dell'esenzione dei tributi ma è soggetto all'applicazione della sanzione per tardiva presentazione).

Considerata la rilevanza delle informazioni contenute nella procedura in oggetto è doveroso porre particolare attenzione ai seguenti dati:

- tipologia di ravvedimento operoso;
- data di riferimento ("Data fine lavori" o "Data scadenza termine") correlata all'inadempimento per il quale si richiede il ravvedimento;
- numero UIU sanzionabili e numero UIU dichiarate o derivate, in relazione alle quali vengono liquidati gli importi dovuti per tributi speciali, interessi di mora e sanzioni.

Pertanto si trasmette, allegata alla presente comunicazione una breve nota operativa, contenente una sommaria descrizione delle nuove funzionalità e specifiche istruzioni da seguire per il corretto inserimento dei dati sopra indicati.

Le modifiche in oggetto sono rese disponibili a partire dal 2 luglio 2013 e, pertanto, da tale data cessano di avere efficacia le disposizioni transitorie che consentivano un utilizzo improprio del campo "Data fine lavori".

Distinti saluti

IL DIRETTORE
(Luigi Giugliano)

Reparto Staff
Il Responsabile
Giuseppe Nottolini

