



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Prot n° 0007373 del 26/06/2013

Serv. **BR** Area **DG/1/4**
Rif. del
Allegati: Come da testo

Ai Signori Presidenti dei Consigli dei Collegi
dei Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti
dei Comitati Regionali dei Geometri e
Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Italiana di Previdenza ed
Assistenza Geometri Liberi Professionisti

Ai Signori
Dirigenti di Categoria
LORO SEDI

Oggetto: Implementazione delle funzionalità relative all'invio telematico delle dichiarazioni DOCFA per la gestione del ravvedimento operoso.

Si comunica che, a partire dal prossimo 2 luglio 2013, saranno rese operative le nuove funzionalità connesse alla gestione del ravvedimento operoso nell'ambito della procedura di invio telematico delle dichiarazioni DOCFA, in conformità alla comunicazione Prot. n. 24747 del 20 giugno 2013 della Direzione Centrale Catasto e Cartografia dell'Agenzia delle Entrate e della relativa nota informativa.

Si sottolinea che dette funzionalità consentono di superare i problemi procedurali relativi alla "data di fine lavori".

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Savoldi)


Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585

Roma, 20 giugno 2013

Al Consiglio Nazionale degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
(Direzione.cnapp@archiword.it)

Al Consiglio Nazionale degli Ingegneri
(segreteria@cni-online.it)

Al Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori
Agronomi e Forestali
(info@conaf.it)

Al Consiglio Nazionale dei Geometri e
Geometri Laureati
(presidenza@cng.it)

Al Consiglio Nazionale dei Periti Agrari e Periti
Agrari Laureati
(info@peritiagrari.it)

Al Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e
Periti Industriali Laureati
(cnpi@.it)

Prot. 24747

All: 1

OGGETTO: Implementazione delle funzionalità connesse alla gestione del ravvedimento operoso nell'ambito della procedura di invio telematico delle dichiarazioni Docfa – Comunicazioni e nota informativa.

Con riferimento al tema in oggetto, come concordato con i referenti di codesti Consigli Nazionali, nell'incontro tenutosi presso questa Direzione il giorno 30 maggio 2013, si comunica che a far data dal **2 luglio 2013** saranno rese operative, nell'ambito della procedura di invio telematico (applicativo *Sister*), nuove funzionalità relative alla richiesta

di "ravvedimento operoso", di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472.

A tal fine, affinché possa essere data ampia diffusione delle predette nuove funzionalità ai professionisti interessati e garantire il loro corretto utilizzo, si trasmette, in allegato alla presente, la nota informativa riportante le principali indicazioni e istruzioni operative utili allo scopo.

Tenuto conto di quanto sopra, si rappresenta inoltre che a partire dalla predetta data, devono intendersi superate tutte le precedenti istruzioni fornite dalla scrivente, in merito alle modalità transitorie, da utilizzare per la compilazione del campo "Data fine lavori", riportato nelle dichiarazioni Docfa.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE CENTRALE

Franco Maggio



204

NOTA INFORMATIVA SULL'IMPLEMENTAZIONE DELLE FUNZIONALITA' RELATIVE ALL'INVIO TELEMATICO DELLE DICHIARAZIONI DOCFA PER LA GESTIONE DEL RAVVEDIMENTO OPEROSO.

Le nuove funzionalità introdotte per la gestione del ravvedimento operoso continuano ad attivarsi con le stesse modalità già in uso in ambiente *SISTER*.

Le diverse tipologie di ravvedimento sono selezionabili a sistema come indicato nella figura che segue:

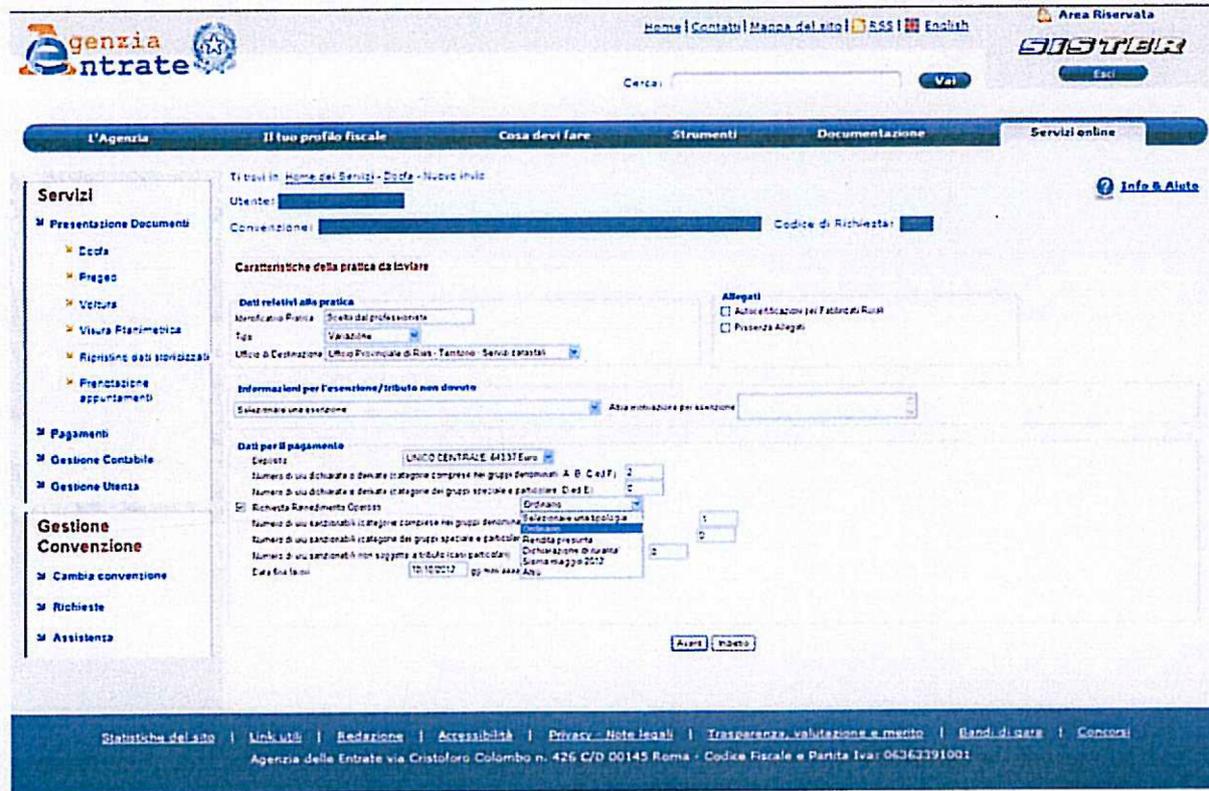


Fig. 1

• **Ravvedimento operoso "Ordinario"**

Inserito il numero di unità immobiliari (di seguito UIU) soggette a tributo e di quelle soggette a sanzione presenti nel documento e distinte per categoria catastale, il sistema abilita il campo **"Data fine lavori"**, dove il professionista inserisce la data di fine lavori, coincidente con quella indicata nel documento, come già in precedenza previsto.

quella indicata nel documento, come già in precedenza previsto.

ATIVE
E DEL

attivarsi

ura che

ila
SIST

Info & Aiuto

Info & Aiuto

quelle

abilita il

1/8 ante con

• **Ravvedimento operoso “Rendita presunta”**

Compilati i campi relativi al numero di UIU soggette a tributo e di UIU soggette a sanzione, si abilita il campo **“Data scadenza termine”**¹ ed il professionista deve selezionare, come ultima data utile per la presentazione del documento, una delle seguenti opzioni: -

• **31 agosto 2012**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell’Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 3 maggio 2012²;

• **2 aprile 2013**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell’Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 novembre 2012³;

• **30 aprile 2013**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui ai comunicati del 3 maggio 2012 (prima fase di attribuzione della rendita presunta) e del 30 novembre 2012 (seconda fase di attribuzione della rendita presunta) per i soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012;

• **altra data**, campo libero in cui il professionista inserisce manualmente il 121° giorno successivo alla data di ricezione dell’avviso di accertamento notificato con procedura ordinaria manuale⁴ (ad es. avviso di accertamento emesso a seguito di autotutela).

Nelle figure seguenti sono indicate le relative modalità di opzione ed un esempio di calcolo degli importi per la liquidazione relativa ai tributi speciali catastali, interessi e sanzioni.

¹ A differenza del precedente caso dove è indicata la “Data fine lavori”.

² Escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

³ Essendo il 30 marzo 2013 sabato e il giorno 1° aprile 2013 festivo. Sono escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

⁴ E non con pubblicazione all’albo pretorio comunale come nei casi precedenti.

[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [SSS](#) | [English](#)

[Area Riservata](#)
SISTER

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

Servizi

- ▾ Presentazione Documenti
 - Coda
 - Pregec
 - Vettura
 - Visura Planimetria
 - Ripristino dati storici
 - Prontuario accertamenti
- ▾ Pagamenti
- ▾ Gestione Contabile
- ▾ Gestione Utente

Gestione Convenzione

- ▾ Cambia convenzione
- ▾ Richieste
- ▾ Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Coda](#) - Nuovo invio

Utente:

Convenzioni: Codice di Richiesta:

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica

Numero Pratica:

Tipo:

Ufficio di Destinazione:

Allegati

Autocertificazioni per Fattori di Ruoli

Presenza Allegati

Informazioni per l'esenzione / tributo non dovuto

Seleziona una esenzione: Altre motivazioni per esenzione:

Dati per il pagamento

Esigiti:

Numero di una dichiara e deviate (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C ed F):

Numero di una dichiara e deviate (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E):

Richiesta Rinvio Operati

Numero di una sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C):

Numero di una sanzionabili (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E):

Numero di una sanzionabili non soggette a tributo (caso particolare):

Codice struttura termine:

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Redazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy - Note legali](#) | [Trasparenza, valutazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Concorsi](#)
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Fig. 2

[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [SSS](#) | [English](#)

[Area Riservata](#)
SISTER

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

Servizi

- ▾ Presentazione Documenti
 - Coda
 - Pregec
 - Vettura
 - Visura Planimetria
 - Ripristino dati storici
 - Prontuario accertamenti
- ▾ Pagamenti
- ▾ Gestione Contabile
- ▾ Gestione Utente

Gestione Convenzione

- ▾ Cambia convenzione
- ▾ Richieste
- ▾ Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Coda](#) - Nuovo invio - Selezione documento

Utente:

Convenzioni: Codice di Richiesta:

Invio documento

Dati relativi alla pratica

Identificativo:

Tipo di documento:

Dati relativi al pagamento

Disposta:

Ufficio di destinazione:

Dati liquidati dal sistema

Tributi (categorie ordinarie A,B,C,F)	100,00
Tributi (categorie speciali D ed E)	0,00
Liquidazione relativa al rinvio operati	
Interessi	1,00
Sanzioni	120,00
Tipo Rinvio Operati	Rinvio presunta
Totale importi per i quali sarà disposta l'addobbo	
Importo Totale	220,00

Eventuali integrazioni da parte del professionista:

Documento da inviare:
 Esenzione il documento da inviare dal portatore:
 C:\Documenti and Settings\AL\T\LS\...

Confermare l'invio col pulsante Conferma

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Redazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy - Note legali](#) | [Trasparenza, valutazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Concorsi](#)
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Fig. 3

• **Ravvedimento operoso “Fabbricati rurali”** (ex art. 13, comma 14-ter, DL n. 201/2011)
 Per la fattispecie in esame il sistema abilita la compilazione del campo **“Data scadenza termine”** ed il professionista deve selezionare una delle seguenti date:

- **30 novembre 2012** (regime ordinario)
- **31 maggio 2013** (eventi sismici del maggio 2012)⁵.

Si riporta di seguito la figura illustrativa delle relative opzioni selezionabili a sistema.

The screenshot shows the Agenzia Entrate website interface. The main content area is titled 'Caratteristiche della pratica da inviare'. It includes several sections: 'Dati relativi alla pratica' with fields for 'Certificato Pratica' (3167) and 'Tipo' (Variazione); 'Allegati' with checkboxes for 'Autocertificazione per fabbricati rurali' and 'Presenza Alloggi'; 'Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto' with a dropdown for 'Selezionare una esenzione'; and 'Dati per il pagamento' with fields for 'Deposito' (UNICO CENTRALE 79423 Euro), 'Numero di via dichiarata e demone', 'Richiesta Ravvedimento Operoso', and 'Data scadenza termine'. The 'Data scadenza termine' field is highlighted with a red box, showing two selectable dates: 30/11/2012 and 31/05/2013. The bottom of the page features a footer with contact information and a navigation menu.

Fig. 4

⁵ Cfr. art. 11, comma 1-bis, del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213. Con riferimento a tale adempimento, si osserva che, per effetto del combinato disposto di cui all'articolo 67-septies del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e dell'articolo 11, comma 1-bis del citato decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, la proroga al 31 maggio 2013 di cui sopra, si applica *“anche ai territori dei comuni di Ferrara e Mantova, nonché, ove risulti l'esistenza del nesso causale tra i danni e gli indicati eventi sismici, dei comuni di Castel d'Ario, Commessaggio, Dosolo, Pomponesco, Viadana, Adria, Bergantino, Castelnovo Bariano, Fiesso Umbertiano, Casalmaggiore, Casteldidone, Corte dè Frati, Piadena, San Daniele Po, Robecò d'Oglio, Argenta”*.

- **Ravvedimento operoso “Sisma maggio 2012”**

Tale opzione riguarda le dichiarazioni Docfa ordinarie presentate dai soggetti interessati dal sisma del maggio 2012, relativamente alle quali il termine per la presentazione è scaduto il 30 aprile 2013⁶.

Ai fini dell'applicazione del ravvedimento operoso va precisato che la sospensione dei termini di cui sopra si applica nei confronti:

1. delle persone fisiche che, alla data del 20 maggio 2012, avevano la residenza ovvero la sede operativa nel territorio dei comuni delle province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo (riportati nell'allegato 1 al decreto ministeriale 1° giugno 2012);
2. dei soggetti aventi la sede legale o la sede operativa nel territorio dei comuni di cui al punto 1;
3. delle città di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, per le quali la sospensione è subordinata alla richiesta del contribuente che dichiari l'inagibilità della casa di abitazione, dello studio professionale o dell'azienda, verificata dall'Autorità comunale.

Nel caso in questione il sistema abilita la compilazione del campo **“Data fine lavori”**, come mostrato nella figura che segue.

⁶ Proroga a tale data dei termini di scadenza degli adempimenti tributari in precedenza sospesi dal 20 maggio al 30 novembre 2012, ai sensi dei Decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 1° giugno, del 24 agosto e del 21 dicembre 2012.

[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [RSS](#) | [English](#)

[Area Riservata](#)



Cerca:

L'Agenzia
Il tuo profilo fiscale
Cosa devi fare
Strumenti
Documentazione
Servizi online

Servizi

- ▾ **Presentazione Documenti**
 - Coda
 - Prgeec
 - Vettura
 - Visura Planimetria
 - Ripristino dati storici
 - Pianificazione appuntamenti
- ▾ **Pagamenti**
- ▾ **Gestione Contabile**
- ▾ **Gestione Utenza**

Gestione Convenzione

- ▾ **Cambia convenzione**
- ▾ **Richieste**
- ▾ **Assistenza**

Titolo in [Home dei Servizi](#) - [Coda](#) - [Nuovo Inizio](#) [Info & Aiuto](#)

Utente:

Convenzione: Codice di Richiesta:

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica

Identificativa Pratica:

Allegati: Alfabeticabus per Fabbrici Rurali
 Presenza Allegati

Tipologia:

Ufficio di Destinazione:

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto

Seleziona una sanzione: Altra motivazione per esenzione:

Dati per il pagamento

Deposito:

Numero di usi dichiarati e denunce (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C ed F):

Numero di usi dichiarati e denunce (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E):

Richiesta Rinvio adempimento (Sottoscrizione 2012)

Numero di usi sanzionati (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C):

Numero di usi sanzionati (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E):

Numero di usi sanzionati non soggetti a tributo (categorie particolari):

Data fine lavori:

*** Stampa al 30 aprile 2013. Se termini di scadenza degli adempimenti tributari sospesi dal 20/01/2012 al 20/11/2012 in base al CC L. 93/11/2012, 24/5/2012 e 21/12/2012

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Redazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy - Note legali](#) | [Trasparenza, valutazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Contorni](#)
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Fig. 5

Nella figura seguente è riportato un esempio di calcolo degli importi per la liquidazione relativa ai tributi speciali catastali, interessi e sanzioni.

The screenshot shows the 'Invio documento' section of the Agenzia Entrate portal. It features a navigation bar at the top with links like 'Home', 'Contatti', 'Mappa del sito', 'RSS', 'English', and 'Area Riservata'. Below this is a search bar and a 'Vali' button. The main content area is divided into a sidebar on the left and a main panel on the right. The sidebar contains 'Servizi' (Presentation Documents, Payments, etc.) and 'Gestione Convenzione' (Change convention, Request, Assistance). The main panel displays a table of tax data and a 'Conferma' button.

Dati relativi alla pratica		Dati relativi al pagamento	
Identificativo	216793	Deposito	LC
Tipo di documento	Varianza	Ufficio di destinazione	PA
Dati liquidi dal sistema			
Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	0,00		
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00		
Liquidazione relativa al ravvedimento operoso			
Interessi	0,07		
Sanzioni	113,20		
Tipo Ravvedimento	Somma maggio 2012		
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito			
Importo Totale	113,27		

Fig. 6

• Ravvedimento operoso “Altro”

La voce “Altro” attiva il campo editabile “Descrizione” per indicare ulteriori fattispecie introdotte da nuove normative o proroghe e il campo “Data scadenza termine”.

Tale tipologia di ravvedimento pertanto non deve essere normalmente selezionata.

Casi particolari

La procedura di inoltro telematico delle dichiarazioni Docfa è stata integrata per meglio disciplinare anche i possibili casi in cui il numero delle unità soggette a tributo speciale dichiarate non coincide con il numero di unità soggette a sanzione, per le quali il professionista indica di volersi avvalere del ravvedimento operoso. E' il caso, ad esempio, di una dichiarazione Docfa di due unità immobiliari, una ordinaria ed una iscrivibile nella categoria fittizia F/5. In tal caso, per l'unità dichiarata in categoria F/5 è dovuto il solo tributo speciale catastale ma non è applicabile la sanzione, in quanto per tale fattispecie non esiste l'obbligo della dichiarazione.

Le opzioni da compilare (v. figure seguenti) per il calcolo della sanzione sono:

- Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)
- Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)
- Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)

Servizi

- Presentazione Documenti
 - Docda
 - Pregec
 - Vettura
 - Vivura Planimetria
 - Ripristino dati sostituzionali
 - Prenotazione appuntamenti
- Pagamenti
- Gestione Contabile
- Gestione Utente
- Gestione Convenzione
 - Cambia convenzione
 - Richieste
 - Assistenza

Ti trovi in: Home dei Servizi - Docda - Nuovo invio

Utente:

Convenzione: Codice di Richiesta:

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica
 Identificativo Pratica: 224587
 Tipo: Variazione
 Ufficio di Destinazione: Ufficio Provinciale di Conti - Tantiore - Sesto San Giovanni

Allegati
 Autocertificazioni per Fabbrica Risa
 Presenza Allegati

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto
 Seleziona una esenzione: Altre informazioni per esenzione:

Dati per il pagamento
 Deposito: UNICO CENTRALE TR 235000
 Numero di atti dichiarati e devoluti (categoria compresa nei gruppi detentori A, B, C ed F): 2
 Numero di atti dichiarati e devoluti (categoria di gruppo speciale e particolare D ed E): 0
 Richiesta Equiparamento Operativo Ordinario
 Numero di atti sanzionabili (categoria compresa nei gruppi detentori A, B, C):
 Numero di atti sanzionabili (categoria di gruppo speciale e particolare D ed E):
 Numero di atti sanzionabili non soggetti a tributo (atti particolari):
 Data fine azioni: 23/11/2014 (pignorabilità)

Fig. 7

Servizi

- Presentazione Documenti
 - Docda
 - Pregec
 - Vettura
 - Vivura Planimetria
 - Ripristino dati sostituzionali
 - Prenotazione appuntamenti
- Pagamenti
- Gestione Contabile
- Gestione Utente
- Gestione Convenzione
 - Cambia convenzione
 - Richieste
 - Assistenza

Ti trovi in: Home dei Servizi - Docda - Nuovo invio - Selezione documento

Utente:

Convenzione: Codice di Richiesta:

Invio documento

Dati relativi alla pratica		Dati relativi al pagamento	
Identificativo	224587	Deposito	IC
Tipo di documento	Variazione	Ufficio di destinazione	CO
Dati liquidatori del sistema			
Tributi (Categoria ordinaria A, B, C, F)	100,00		
Tributi (Categoria speciali D, E)	0,00		
Liquidazione relativa al provvedimento agerario			
Interessi	0,55		
Sanzioni	129,00		
Tipo provvedimento	Ordinario		
Totale importo per il quale va disposto l'addebito			
Importo Totale	229,55		

Eventuali imputazioni da parte del professionista

Documento da inviare
 Seleziona il documento da inviare dal pulsante "Scegli"

Conferma invio con pulsante Conferma

Fig. 8

Handwritten signature