

Area Comunicazione e Rapporti istituzionali
Ufficio comunicazione

COMUNICATO STAMPA

Definite le modalità per la fruizione da parte dei Comuni dei dati delle Conservatorie e per le connesse attività di interscambio

In data odierna, è stato pubblicato, sul sito internet dell'Agenzia del Territorio, il provvedimento direttoriale 16 giugno 2008 riguardante le modalità di fruizione da parte dei Comuni delle informazioni contenute nella banca dati ipotecaria utili alla partecipazione di tali enti territoriali alle attività di accertamento fiscale, previste dall'articolo 1 del decreto legge n. 203/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248/2005

In attuazione di detto decreto legge è stato, come noto, emanato il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 3 dicembre 2007, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2007, d'intesa con la Conferenza Stato-città ed autonomie locali e con il Direttore dell'Agenzia del Territorio per i tributi di relativa competenza.

In questo contesto, allo scopo di dare una maggiore efficacia allo svolgimento dei controlli fiscali, è emersa la necessità di definire le modalità di fruizione da parte dei Comuni delle informazioni della banca dati delle Conservatorie dei registri immobiliari, utili per lo svolgimento dei controlli fiscali, al fine di verificare, a partire dai dati contenuti nelle trascrizioni, le intestazioni dei beni immobili nei casi in cui la voltura catastale non sia stata presentata ovvero non sia stata correttamente acquisita.

Il provvedimento in esame disciplina le modalità per l'accesso a tali dati ed individua le informazioni che i comuni, a seguito dell'attività di accertamento svolte, dovranno a loro volta interscambiare con l'Agenzia del Territorio.

I dati, resi disponibili attraverso il "Portale per i Comuni" (di cui sono utenti attualmente circa 7.000 comuni), sono riferiti alle formalità trascritte - dalla data di informatizzazione di ciascuna Conservatoria dei registri immobiliari fino al 31 dicembre 2007 - che non abbiano dato luogo a voltura catastale. Successivamente saranno resi disponibili i flussi periodici delle informazioni relative ad atti trascritti dopo il 1° gennaio 2008.

Tale strumento, che si affianca alla possibilità di accedere anche per via telematica alla banca dati ipotecaria (ad oggi circa il 50 per cento del totale dei Comuni già usufruiscono delle informazioni ipocatastali), consente la disponibilità dei dati su larga scala, permettendo alle Amministrazioni adeguatamente informatizzate di effettuare specifici incroci automatici per verificare l'assolvimento degli obblighi fiscali - comunali ed erariali - nel settore immobiliare.

La data di attivazione dei servizi e le relative specifiche tecniche verranno pubblicate sul sito internet dell'Agenzia del territorio e sul "Portale per i Comuni".

Roma, 19 giugno 2008