



Determinazioni del 30/06/2005

Titolo del provvedimento:

Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti, per le ipotesi di cui all'articolo 1, comma 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311.

(Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 153 del 04/07/2005)

Preambolo

Preambolo

Testo: in vigore dal 04/07/2005

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

Visto l'art. 1, commi 336 e 339, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, in materia di accatastamento d'ufficio di immobili di proprietà privata;

Vista la determinazione del direttore dell'Agenzia del territorio del 16 febbraio 2005, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 40 del 18 febbraio 2005, come rettificata con comunicato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 148 del 28 giugno 2005, ed in particolare l'art. 5, comma 3, che rinvia ad un successivo provvedimento direttoriale la determinazione degli oneri per la redazione di atti di aggiornamento catastali, da parte degli uffici dell'Agenzia del territorio, da porre a carico dei soggetti inadempienti;

Determina:

art. 1

Oneri per la predisposizione d'ufficio degli atti di aggiornamento in catasto

Testo: in vigore dal 04/07/2005

1. Per la redazione degli atti di aggiornamento catastali, operata d'ufficio in caso di inadempienza da parte dei soggetti obbligati alla presentazione degli stessi, per le ipotesi di cui all'art. 1, comma 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, ferma restando la debenza di tributi, sanzioni previste e spese di notifica, sono dovuti gli oneri accessori determinati sulla base delle voci riportate nella tabella allegata.

art. 2

Modalità di determinazione degli oneri

Testo: in vigore dal 04/07/2005

1. Per la determinazione degli oneri di cui all'art. 1, con riferimento alle attività svolte dall'Ufficio provinciale per la predisposizione degli atti di aggiornamento, si applicano:

a) le tipologie di costi unitari previste alle sezioni A e B della tabella allegata;

b) le spese di cui alla sezione C, per missione e servizio esterno.

art. 3

Modalità di riscossione degli oneri

Testo: in vigore dal 04/07/2005

1. Per le ipotesi di cui ai precedenti articoli 1 e 2, secondo quanto previsto dall'art. 8, comma 1, della determinazione del

Determinazioni del 30/06/2005

direttore dell'Agenzia del territorio del 16 febbraio 2005, l'atto attributivo delle nuove rendite dovra' contenere anche l'indicazione e le modalita' per il versamento degli oneri posti a carico dei soggetti inadempienti, da corrispondere entro il termine previsto per la proposizione del ricorso.

2. In assenza del versamento degli oneri di cui al precedente comma, ovvero in caso di versamento insufficiente, si procede alla riscossione coattiva degli oneri dovuti, mediante iscrizione a ruolo.

art. 4

Modalita' di aggiornamento degli oneri

Testo: in vigore dal 04/07/2005

1. Gli importi delle sezioni A e B della tabella allegata alla presente determinazione sono aggiornati a seguito della sottoscrizione di accordi contrattuali collettivi nazionali che comportino l'adeguamento delle retribuzioni dei dipendenti dell'Agenzia del territorio.

2. Gli importi della sezione C della medesima tabella sono aggiornati secondo le specifiche determinazioni applicabili in materia, per il personale del comparto "Agenzie Fiscali".

La presente determinazione sara' pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana ed entrera' in vigore dal giorno successivo alla sua pubblicazione.

Allegato

Alegato

Testo: in vigore dal 04/07/2005

----> Vedere Allegato in formato pdf <----

ALLEGATO

Elementi per la contabilizzazione delle spese relative alla redazione d'ufficio delle dichiarazioni tecniche in catasto (da corrispondere oltre le sanzioni, i tributi e gli interessi moratori dovuti)

Art. 1, comma 336, della legge 30.12.2004, n. 311, (Finanziaria 2005)

		IMPORTI
A CATASTO TERRENI		
A.1. TIPO MAPPALE		
1. Lotto con superficie fino a m ² 2.000 :		
a) edificato fino a m ² 100 coperti;		€ 1.000,00
b) edificato tra m ² 100 e 200 coperti;		€ 1.100,00
c) edificato oltre m ² 200 coperti.		€ 1.200,00
2. Lotto con superficie tra m ² 2.000 e 5.000 :		
a) edificato fino a m ² 100 coperti;		€ 1.100,00
b) edificato tra m ² 100 e 200 coperti;		€ 1.200,00
c) edificato oltre m ² 200 coperti.		€ 1.300,00
3. Lotto con superficie oltre m ² 5.000 e fino a m ² 200 di edificato coperto:		€ 1.300,00
a) in aggiunta all'importo di cui al punto 3), per ogni m ² 100 di edificato coperto o frazione, oltre a m ² 200.		€ 200,00
A.2. TIPO MAPPALE PER VERIFICA RISPONDEZZA TOPOGRAFICA		
Si applicano gli importi di cui al punto A.1. ridotti del 50 %.		
A.3. TIPO MAPPALE PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI		
Si applicano gli importi di cui al punto A.1. ridotti del 20 %.		
B CATASTO FABBRICATI		
B.1. ELABORATO PLANIMETRICO		
1. Rilievo e rappresentazione grafica fino a cinque u.i.u. (o BCNC)		€ 200,00
a) ogni u.i.u. (o BCNC) oltre i primi cinque - cadauno.		€ 30,00
B.2. RILIEVO E RAPPRESENTAZIONE GRAFICA		
1. Attività istruttorie e complementari.		€ 50,00
2. Predisposizione planimetria o abbozzo per singola u.i.u.:		
a) cat. A e B fino a m ² 100 di superficie catastale:		€ 300,00
1) per ogni m ² 100 (o frazione) di superficie catastale, oltre m ² 100;		€ 50,00
b) cat. C fino a m ² 20 di superficie catastale:		€ 100,00
1) per ogni m ² 50 (o frazione) di superficie catastale, oltre m ² 20;		€ 70,00
c) cat. D ed E fino a m ² 20 di superficie lorda rilevata:		€ 300,00
1) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda, oltre m ² 20 e fino a m ² 1.000;		€ 100,00
2) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda, oltre m ² 1.000.		€ 50,00
B.3. CLASSAMENTO ED ATTIVITA' ESTIMALI		
1. U.i.u. in categoria ordinaria - cadauna.		€ 100,00
2. U.i.u. in categoria speciale o particolare di rendita catastale fino a 10.000 euro - cadauna:		€ 200,00
a) per ogni ulteriori 50.000 euro (o frazione) di rendita catastale, oltre 10.000 euro - cadauna.		€ 250,00
B.4. COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)		
1. Per la prima u.i.u. (o BCNC):		€ 100,00
a) ogni u.i.u. (o BCNC) fino alla quinta - cadauna;		€ 50,00
b) ogni u.i.u. (o BCNC) oltre la quinta - cadauna.		€ 25,00
B.5. DENUNCIA DI VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI		
Si applicano gli importi di cui ai punti precedenti, riferiti all'intera consistenza, ridotti del 30%.		
C SPESE PER MISSIONE E SERVIZIO ESTERNO		
C.1. In base alle disposizioni vigenti al momento dell'attività svolta fuori sede. All'attualità:		
1. Trattamento di missione (al di fuori del comune - in base al vigente CCNL):		
a) indennità di trasferta di durata inferiore 8 ore - per singola ora con arrotondamento all'unità;		€ 0,860
b) indennità di trasferta da 8 ore in poi (ridotta del 70%) - per singola ora con arrotondamento all'unità;		€ 0,258
c) limite massimo per 1 pasto giornaliero (trasferte di durata da 8 a 12 ore);		€ 22,260
d) limite massimo per 2 pasti giornalieri (trasferte di durata superiore a 12 ore);		€ 44,260
e) utilizzo del mezzo proprio:		
1) il numero dei chilometri percorsi verrà rimborsato in base alle tabelle ACI delle distanze da comune a comune;		
2) il rimborso ammesso per ogni chilometro percorso è pari ad un quinto del costo del carburante di cui alle tariffe AGIP pubblicate sul sito www.minindustria.it ;		
3) il pedaggio autostradale è rimborsabile dietro presentazione della relativa ricevuta, oppure dell'estratto conto nominativo TELEPASS;		
4) il parcheggio orario è rimborsabile dietro presentazione della ricevuta rilasciata dalle apposite macchine o del tagliando esposto sul parabrezza dopo evidenziazione della data e dell'ora;		
f) utilizzo del trasporto ferroviario:		
1) costo biglietto di I classe;		
2) maggiorazione del 10 %;		
2. Trattamento di servizio esterno (o missione all'interno del comune, entro 10 km):		
a) Sole spese vive eventualmente sostenute e documentate.		

N. B. In occasione di futuri rinnovi contrattuali verranno diramate apposite comunicazioni per rendere note le nuove quantificazioni dei costi suddetti.

05A06581