



agenzia del
Territorio

Direzione Centrale Organizzazione e Sistemi Informativi

Area Gestione Operativa

Ufficio Manutenzione Software

Roma, 22/2/2002

A Tutti gli Uffici Provinciali

Prot. N° 15648

Allegati

Rif. nota del
Prot. n°

E p.c.

ALLA Direzione del Centrale del
Catasto, Cartografia e pubblicità
Immobiliare
SEDE

OGGETTO: Estrazione dati per la fiscalità locale.

Avendo, la Scrivente, riscontrato il verificarsi di forniture di dati non corretti ai Comuni che ne avevano fatto richiesta nell'ambito dei controlli della fiscalità locale, si ritiene opportuno evidenziarne le cause e comunicare le modalità che consentono di ovviare a tali disfunzioni, riguardanti, peraltro, i soli Comuni per i quali vi sia stata una variazione del quadro tariffario nell'anno '94 a seguito dell'accoglimento di ricorsi opposti alla revisione degli estimi occorsa nello stesso anno.

La funzione di estrazione degli aggiornamenti della procedura "estrazione dati per enti esterni" estrae, a partire da una certa data, tutte le variazioni oggettive e soggettive avvenute in un intervallo temporale di date di registrazione.

Di solito i comuni richiedono la banca dati fotografata ad una certa data e i successivi aggiornamenti registrati fino ad oggi per avere una banca dati completa e storicizzata.

Tale procedura va bene per tutti i comuni dove non ci sono stati abbattimenti delle tariffe nel '94, o, nel caso che queste siano state variate, là dove l'estrazione completa della BD, dalla quale iniziare gli aggiornamenti, sia relativa ad una data successiva alla variazione delle tariffe.

Tale variazione del quadro tariffario, infatti, non risulta, nella banca dati dell'ufficio, come variazione reale delle unità immobiliari; quindi le unità che non sono state movimentate dal '92 ad oggi non vengono estratte nel file degli aggiornamenti e sono, quindi, disponibili solo con le tariffe riportate all'annualità a cui si riferisce l'estrazione completa di partenza della Banca Dati (in genere anno '92).

Tali unità immobiliari con la rendita calcolata secondo le nuove tariffe possono essere estratte con una estrazione completa alla data di oggi o comunque successiva al '94.

Inoltre l'estrazione dati per aggiornamenti calcola la rendita dinamicamente secondo le tariffe attuali.

Quindi per l'accertamento ICI dell'annualità '93, relativamente ai comuni dove per ricorso, alla data 1-1-1994, si sono verificate variazioni del quadro tariffario si può ottenere la rendita calcolata secondo le tariffe relative all'annualità '93 richiedendo una estrazione per data di validità (date di registrazione 1-1-'93 ad oggi e date di validità 1-1-'93 - 31-12-'93).

Con questo tipo di estrazione le rendite delle unità immobiliari variate sono calcolate secondo la tariffe vigenti nell'annualità richiesta.

Area Gestione Operativa
(dr. ing. Claudio FABRIZI)
F.to Fabrizi