



Agenzia del Territorio

DIREZIONE CENTRALE CONSULENZE E STIME

Circolare del 14/08/2001 n. 8

Oggetto:

Valutazioni tecnico-estimative di beni immobiliari. Relative motivazioni

Sintesi:

Raccomandazione agli uffici provinciali di osservare scrupolosamente che, per la determinazione del valore dei beni, sia sempre reso evidente il processo logico e metodologico seguito nella stima al fine di non rendere censurabile il loro operato.

Testo:

Si reputa opportuno richiamare nuovamente l'attenzione dei dipendenti Uffici sulla necessita' che le valutazioni di cui all'oggetto abbiano sempre una adeguata motivazione, nel rispetto degli adempimenti previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Al riguardo, si fa presente che, recentemente, in relazione ad un ricorso straordinario al Presidente della Repubblica il Consiglio di Stato, nell'adunanza della Terza Sezione del 18 aprile 2000 n. prot. 304/2000, ha ritenuto illegittime ed ha annullato le determinazioni estimative assunte da un Ufficio tecnico erariale allorché "si limita ad indicare i prezzi ritenuti congrui, senza enunciare in alcun modo gli elementi di fatto eventualmente giustificativi dei prezzi stabiliti, impedendo in tal modo la ricostruzione dell'iter logico seguito in proposito".

Cio' posto, richiamando le precedenti disposizioni impartite in materia dalla ex Direzione Generale del Catasto e dei SS.TT.EE. ed in particolare la circolare n. 7 del 2.5.1984, si raccomanda agli uffici provinciali, al fine di non rendere censurabile il loro operato, di osservare scrupolosamente che per la determinazione del valore dei beni immobiliari sia sempre reso evidente il processo logico e metodologico seguito nella stima, non mancando, peraltro, di giustificare tutti gli elementi ed i parametri di riferimento e di esporre i calcoli effettuati onde dimostrare i risultati ottenuti.

Le Direzioni Compartimentali sono invitate a vigilare sulla puntuale applicazione della presente circolare da parte dei dipendenti uffici.