



Resp. procedimento: dott. ing. Carmelo Ianni
Resp. istruttoria: dott. Ing. Mario Cinà

Ministero delle Finanze

Venezia, 02 ottobre 2000

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Direzione Compartimentale del Territorio
per le Regioni Trentino Alto Adige, Veneto
e Friuli Venezia Giulia
S. Polo, 764/e – 30125 Venezia – tel. 041-2712826
E-mail - dctriveneto@interpro.it

Divisione II

Agli Uffici del Territorio

LORO SEDI

Prot. n ° 13198

Allegati

Risposta alla nota del

Prot. n °

OGGETTO: Notifica dell'atto di classamento degli immobili censiti nei gruppi D ed E.

Per le riflessioni e gli approfondimenti del caso si richiama l'attenzione di codesti Uffici sulla Sentenza della Corte di Cassazione – Sezione tributaria – n. 5717 del 5 maggio 2000, alla cui lettura, quindi, si rimanda.

In estrema sintesi, intanto, si evidenzia che, per la Suprema Corte:

- a) l'avviso di classamento con cui è attribuita la rendita degli immobili censiti nei gruppi speciali e particolari (D ed E) deve essere necessariamente motivato;
- b) l'obbligo di motivazione deve intendersi assolto tutte le volte che siano indicati nell'atto di notifica i criteri e le fonti che hanno portato alla determinazione della rendita catastale.

Nelle notifiche occorre quindi individuare gli elementi tecnici di consistenza, i valori unitari di mercato, le motivazioni addotte per la scelta di tali valori, il periodo di riferimento, i criteri di valutazione adoperati (stima a valore di costo, .. stima par comparazione,..), il tutto al fine di mettere l'interessato nelle condizioni di opporre le controdeduzioni nell'eventuale proposizione del ricorso.

Il Direttore Compartimentale
Dott. Ing. Carmelo Ianni
F.to IANNI'