

CATASTO FABBRICATI

– ESEMPI –

IPOTESI A	Denunce di Nuova Costruzione
1	Dichiarazione di fabbricato urbano
2	Dichiarazione di fabbricato urbano comprensivo di rimessa e beni comuni non censibili
3	Cabina elettrica D/1
4	Capannone D/7
5	Capannone D/7 con abitazione custode e beni comuni non censibili
6	Fabbricati rurali D/10
7	Unità afferenti non iscritte negli atti catastali
8	Chiosco E/3
9	In corso di costruzione F/3
10	Unità afferenti - Lastrico solare F/5

IPOTESI B	Denunce di Variazione
11	Divisione
12	Frazionamento per trasferimento diritti
13	Fusione
14	Ampliamento
15	Demolizione totale con costituzione di area urbana F/1
16	Demolizione parziale
17	Diversa distribuzione di spazi interni
18	Ristrutturazione
19	Frazionamento e fusione
20	Variazione toponomastica
21	Ultimazione di fabbricato urbano
22	Classamento
23	Variazione della destinazione (da civile abitazione a studio privato)
24	Presentazione di planimetria mancante
25	Modifica d'identificativo
26	Unità afferenti edificate su area urbana
27	Unità afferenti edificate su lastrico solare
28	Unità immobiliare collabente
29	Variazione distributore di carburante E/3
30	Demolizione e ricostruzione
31	Variazione con soppressione di protocollo

IPOTESI C	Denunce di Beni Comuni Censibili e Non Censibili
32	Costituzione di bene comune censibile (B.C.C.)
33	Costituzione di bene comune non censibile (B.C.N.C.)
34	Divisione di bene comune censibile
35	Divisione di bene comune non censibile
36	Variazione del bene comune censibile
37	Variazione del bene comune non censibile
38	Variazione da unità immobiliare censibile a bene comune non censibile
39	Variazione da bene comune non censibile a bene comune censibile
40	Frazionamento – Fusione di B.C.N.C. e nuova autorimessa

IPOTESI D	Casi particolari di intestazioni catastali
<u>41</u>	Unità immobiliari da due o più porzioni sulle quali gravano diritti reali non omogenei
<u>42</u>	Nuovo accatastamento con modello 3 SPC riportante a pagina 3 una ditta privata di titolo legale reso pubblico
<u>43</u>	Fabbricato costruito su particelle con intestazioni diversa, senza un atto reso pubblico disciplinante il diritto di superficie
<u>44</u>	Fabbricato ricostruito in condominio con diritti reali non precisamente determinati
<u>45</u>	Unità immobiliare D/1 costruita da ditta diversa su terreno di terzi

IPOTESI E	Preallineamento
<u>46</u>	Recupero pregresso
<u>47</u>	Divisione
<u>48</u>	Fusione; Voltura
<u>49</u>	Toponomastica; Voltura