

ESEMPI MODELLO CENSUARIO

VERSIONE 2 del 11-12-2006

Collegio Geometri della Provincia di Cuneo Agenzia del Territorio Ufficio di Cuneo

NOVITA'

TF9 Esempio nuovo
TM10 Esempio modificato
TM11 Esempio modificato
TM18 Esempio nuovo
TM19 Esempio nuovo
TM20 Esempio nuovo
TM21 Esempio nuovo

Note generali:

a) si consiglia di NON inserire la qualità e classe nè per le particelle originarie nè per quelle derivate se non nei casi di passaggio a Ente Urbano (qualità 282), nei casi speciali in cui e' obbligatorio (per esempio nei casi di trattazione di porzioni rurali). L' inserimento di un dato errato non viene segnalato dal sistema che anzi MODIFICA la qualità e classe in base ai valori inseriti. Unica eccezione è lo "schema mappale", nel quale a TUTTE le particelle COSTITUITE deve essere indicata la qualità e classe (282 per il lotto EU e quelle preesistenti per le porzioni che restano al NCT).

b) nel caso di variazione delle superficie di una particella originaria da SN a SR , è necessario compilare per primo un modello ausiliario per variare la superficie e la sua natura.

c) per i Tipi Mappali si consiglia lo schema Tipo Mappale. L' utilizzo di più schemi a "cascata" comporterà nella storia della particelle una confusione negli stati di aggiornamento.

d) Per gli identificativi "definitivi" si puo' utilizzare la sequenza AAA, BBB, CCC ecc o AAA, AAB, AAC o qualunque altra combinazione letteraria purché si faccia la MASSIMA ATTENZIONE al rispetto della corrispondenza fra modello censuario e proposta di aggiornamento. E' tuttavia preferibile l' utilizzo delle sequenza AAA, BBB, CCC ecc...

e) nel caso di frazionamento di particelle censite a partita 1 (area di enti urbani e promiscui), partita 2 (accessori comuni), partita 3 (aree di fabbricati rurali divisi in subalterni), la porzione "a" DEVE mantenere il numero originario. Per individuare la porzione "a" si seguano i seguenti orientamenti:

Partita 1: la pozione "a" deve corrispondere al fabbricato che rimane censito al CF con lo stesso identificativo

Partita 2: la pozione "a" deve corrispondere all' accessorio che restera' censito al NCT come bene comune

Partita 3: la porzione "a" deve corrispondere al fabbricato che restera' censito al NCT quale "fabbricato rurale diviso in subalterni".

Cuneo 11 dicembre 2006

TF1. Frazionamento di una particella

101

AAA	BBB
-----	-----

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA FRAZIONAMENTO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	30	00	SN			000	
S	101				00000	00	00				000	
C			a	AAA	00000	10	00	SN			000	
C			b	BBB	00000	20	00	SN			000	

TF2. Frazionamento con più particelle originarie di cui una con superficie reale

101
102

AAA	BBB
CCC	DDD

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA AUSILIARIO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	30	00	SN			000	
V	101				00000	30	00	SR			000	

Schema Ausiliario per variare la natura da SN a SR della particella originaria 101 poiche' integralmente rilevata. La superficie rilevata e' identica a quella censuaria

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA FRAZIONAMENTO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	30	00	SR			000	
S	101				00000	00	00				000	
C			a	AAA	00000	10	00	SR			000	
C			b	BBB	00000	20	00	SR			000	
O	102				00000	30	00	SN			000	
S	102				00000	00	00				000	
C			a	CCC	00000	10	00	SN			000	
C			b	DDD	00000	20	00	SN			000	

TF3. Frazionamento di una particella originaria in più particelle derivate aventi superficie reale in tolleranza

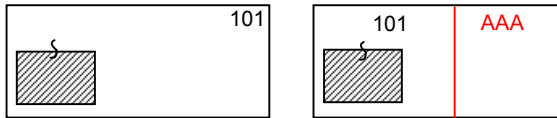
101	AAA	BBB
-----	-----	-----

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA AUSILIARIO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	30	00	SN			000	
V	101				00000	30	30	SR			000	

Schema Ausiliario per variare la superficie poiche' quella misurata SR è differente da quella SN già in atti. Si ricorda che la tolleranza ai sensi della Circ. 5/89 è pari a 1/20 Sn

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA FRAZIONAMENTO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	30	30	SR			000	
S	101				00000	00	00				000	
C			a	AAA	00000	10	10	SR			000	
C			b	BBB	00000	20	20	SR			000	

TF4. Frazionamento di un lotto urbano (mappale già a partita 1 quale EU)



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA FRAZIONAMENTO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	30	00	SN			000	
V	101				00000	20	00	SN			000	
C			b	AAA	00000	10	00	SN			000	

La porzione della particella che non sarà oggetto di variazioni al CF che consentano la modifica o l'attribuzione di identificativo, MANTERRA' il vecchio numero. Vedi nota e) nel frontespizio.

TF5. Frazionamento di strade pubbliche

STRADA | AAA | STRADA

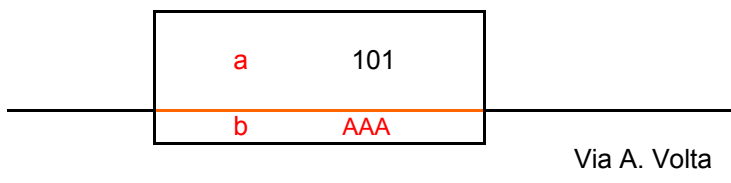
ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA AUSILIARIO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				ANNOTAZIONE		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Codice	Numero		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	STRAD				00000	20	00	SN			000	
V	STRAD				00000	19	00	SN			000	
C			b	AAA	00000	01	00	SN			454	

TF6. Frazionamento di acque esenti da estimo

ACQUE	AAA	ACQUE
-------	-----	-------

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA AUSILIARIO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				ANNOTAZIONE		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Codice	Numero		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	ACQUE				00000	20	00	SN			000	
V	ACQUE				00000	19	00	SN			000	
C			b	AAA	00000	01	00	SN			453	

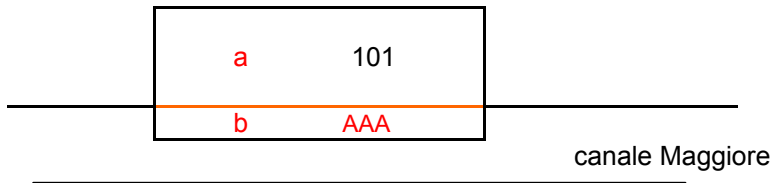
TF7. Tipo di frazionamento per allargamento strada.



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA FRAZIONAMENTO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	10	00	SN				
V	101				00000	8	50	SN				
C			b	AAA	00000	1	50	SN				

Si mantiene il vecchio identificativo alla porzione che restera' al privato

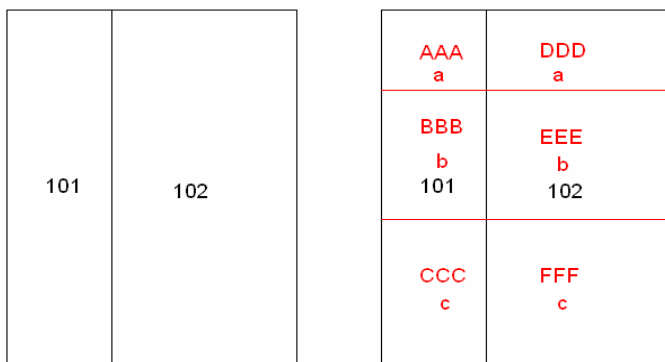
TF8. Tipo di frazionamento per allargamento canale.



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA FRAZIONAMENTO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	10	00	SN				
V	101				00000	8	50	SN				
C			a	AAA	00000	1	50	SN				

Si mantiene il vecchio identificativo alla porzione che restera' al privato

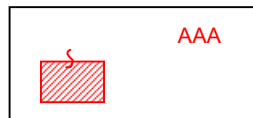
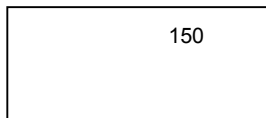
TF9. Tipo di frazionamento su piu' particelle



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA FRAZIONAMENTO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	10	00	SN			000	
S	101				0000	00	00	SN			000	
C			a	AAA	0000	03	00	SN			000	
C			b	BBB	0000	03	50	SN			000	
C			c	CCC	0000	03	50	SN			000	
O	102				00000	15	00	SN			000	
S	102				0000	00	00	SN			000	
C			a	CCC	0000	04	00	SN			000	
C			b	DDD	0000	05	50	SN			000	
C			c	EEE	0000	05	50	SN			000	

Esempio "ovvio" unicamente fornito per ribadire che gli identificativi "definitivi" AAA, BBB ecc devo essere assegnati AD UNA SOLA PARTICELLA DERIVATA

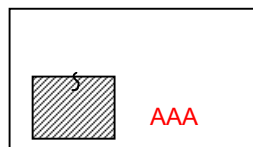
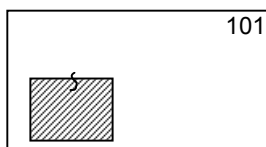
TM1. Tipo mappale per l'inserimento di un nuovo fabbricato



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	10	00	SN			000	
S	101				00000	00	00				000	
C			a	AAA	00000	10	00	SN			282	

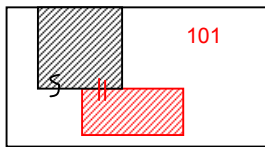
Alla particella trasferita a partita 1 viene sempre assegnato nuovo identificativo

TM2. Tipo mappale per conformità



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	10	00	SN			000	
S	101				00000	00	00				000	
C			a	AAA	00000	10	00	SN			282	

TM3. Tipo mappale per ampliamento del fabbricato esistente

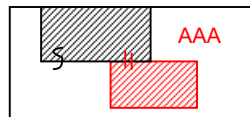
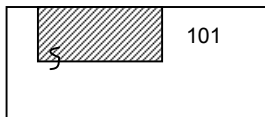


ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	10	00	SN			000	
V	101				00000	10	00	SN			282	

Poiché la particella e' già EU (partita1) viene mantenuto l' identificativo (per salvaguardare l'allineamento con il CF). Ciò vale solo se la particella è , in CT, a partita 1. Anche se non strettamente necessario, è opportuno indicare qualità' 282 alla particella variata, per rimarcare il fatto che e' EU.

Se la particella originaria fosse "fabbricato urbano da accertare " occorrerebbe assegnare nuovo identificativo

TM4. Tipo mappale per ampliamento di fabbricato rurale o fabbricato urbano d'accertare



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	10	00	SN			000	
S	101				00000	00	00				000	
C			a	AAA	00000	10	00	SN			282	

Si attribuisce nuovo identificativo.

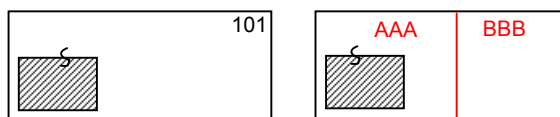
TM5. Tipo mappale per inserimento nuovo fabbricato e frazionamento dell'area.



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	30	00	SN			000	
S	101				00000	00	00				000	
C			a	AAA		20	00	SN			282	
C			b	BBB	00000	10	00	SN			1	1

Nello schema mappale e' necessario indicare qualità e classe a tutte le particelle costituite. Per quelle che restano all' NCT e' OBBLIGATORIO indicare quelle preesistenti. Si rammenta che NON e' consentito variare qualità' e classi colturali con atti di aggiornamento geometrico.

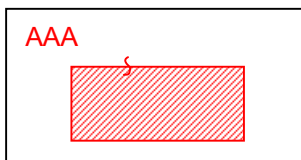
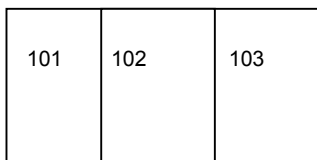
TM6. Tipo mappale per il passaggio all'urbano del fabbricato Rurale esistente e frazionamento dell'area



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	30	00	SN			000	
S	101				00000	00	00				000	
C			a	AAA		20	00	SN			282	
C			b	BBB	00000	10	00	SN			279	

La particella 101 è censita quale Fabbricato Rurale (279). Entrambe le porzioni acquistano nuovo identificativo. La porzione che passa al CF cambia qualità' in 282. La porzione residua al CT mantiene la qualità' 279 (l' Ufficio inserira' la annotazione "corte"). Se ha destinazione agricola sarà necessario predisporre una successiva variazione di coltura con Docte.

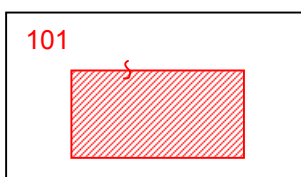
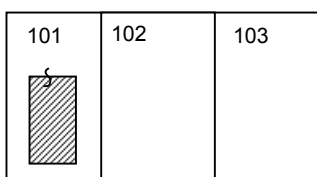
TM7. Tipo mappale per fusione di più particelle per la nuova costruzione di un fabbricato urbano



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	10	00	SN			000	
S	101				00000	00	00				000	
C			a	AAA	00000	10	00	SN	A	AAA	282	
O	102				00000	20	00	SN			000	
S	102				00000	00	00		A	AAA	000	
O	103				00000	20	00	SN			000	
S	103				00000	00	00	SN	A	AAA	000	

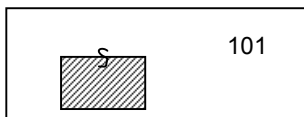
Si cambia l' identificativo ad una particella mediante soppressione e costituzione ex novo con nuova qualità 282. A tale particella si accorpano le altre. Il sistema attribuisce in automatico al lotto la SOMMA delle superfici delle particelle che lo creano . Quindi al lotto AAA NON si scrive la sua superficie finale ma si ripete quella della particella madre. La superficie del lotto definitivo si potrà riscontrare solo in banca dati a tipo approvato.

TM8. Tipo mappale per fusione di più particelle per ampliamento di un fabbricato urbano



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	10	00	SN			000	
V	101				00000	10	00	SN	A	101	282	
O	103				00000	20	00	SN			000	
S	103				00000	00	00		A	101	000	
O	102				00000	20	00	SN			000	
S	102				00000	00	00		A	101	000	

TM9. Tipo mappale per il passaggio all'urbano di una porzione di fabbricato rurale diviso in subalterni



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA AUSILIARIO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				ANNOTAZIONE		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Codice	Numero		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101	1			00000	00	00	SN			000	
S	101	1			00000	00	00		SU	101	000	
O	101	2			00000	00	00	SN			000	
V	101	2			00000	00	00	SN			288	

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	10	00	SN			000	
V	101				00000	10	00	SN			278	

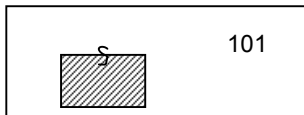
Solo una porzione di fabbricato rurale diviso in subalterni deve passare al CF

Il sub 1 viene soppresso ed unito all' intero

Il sub 2 (che resta al CT) cambia la sua qualità da porzione di fabbricato rurale diviso in subalterni (287) a porzione fabbricato promiscuo (278)

Il mappale 101 varia la sua qualità da fabbricato rurale diviso in subalterni (281) a fabbricato promiscuo (278)

TM10. Tipo mappale per il passaggio al CF della rimanente porzione rurale di fabbricato promiscuo



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA AUSILIARIO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				ANNOTAZIONE		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Codice	Numero		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101	2			00000	00	00	SN			000	
S	101	2			00000	00	00		SU	101	000	

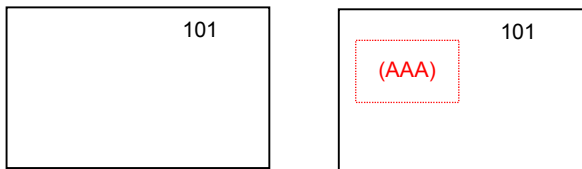
ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	10	00	SN			000	
V	101				00000	10	00	SN			282	

Il sub 1 era già soppresso al CT e quindi non viene piu' considerato

Il sub 2 viene soppresso ed unito all' intero

Il mappale 101 varia la sua qualità da fabb promiscuo (278) a ente urbano (282)

TM11. Tipo mappale per la rappresentazione di un fabbricato interrato



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	10	00	SN			000	
V	101				00000	10	00	SN			000	

Si tratta di un caso particolare di denuncia di fabbricato interrato. La particella madre, a livello campagna, continua ad essere coltivata e in carico al CT. Il fabbricato sotterraneo viene denunciato al Catasto Fabbricati ma non ha superficie. Poichè la procedura non consente di creare particella con superficie nulla, come sarebbe necessario in questo caso, sarà cura dell'Ufficio intervenire con propri strumenti informatici per completare l'aggiornamento censuario

TM12. Tipo mappale per il frazionamento di due particelle, fusione delle due derivate e passaggio al CF.




ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	33	64	SN			000	
S	101				00000						000	
C			a	AAA	00000	30	00	SN			001	1
C			b	BBB	00000	3	64	SN	A	BBB	282	
O	102				00000	4	59	SN			000	
S	102				00000						000	
C			a	CCC	00000	3	00	SN			008	1
C			b	DDD	00000	1	59	SN	A	BBB	282	

Alle particelle costituite che rimangono al NCT e' stata riportata la qualità e classe già in atti per quelle originarie

TM13. Tipo mappale per il frazionamento di due particelle, fusione delle due derivate e passaggio al CF. Il lotto ha SR (ma non le singole particelle)

101			102
a	b	b	a

101	BBB	102
AAA		CCC


ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	33	64	SN			000	
S	101				00000						000	
C			a	AAA	00000	30	00	SN			001	1
C			b	BBB	00000	3	64	SN	A	BBB	282	
O	102				00000	4	59	SN			000	
S	102				00000						000	
C			a	CCC	00000	3	00	SN			008	1
C			b	DDD	00000	1	59	SN	A	BBB	282	

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA AUSILIARIO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	BBB				00000	5	23	SN			000	
V	BBB				00000	5	23	SR			000	

E' stato rilevato unicamente il lotto BBB trasferito al CF ma non le singole particelle 101/b e 102/b che lo compongono. A queste particelle sono assegnate SN curando che la loro somma sia pari alla superficie misurata del lotto. Come al solito il sistema assegnerà in automatico una superficie pari alla somma di quelle delle particelle costituenti . Tale area avrà natura SN. Successivamente con Schema ausiliario si varierà la natura da SN a SR (non è necessario modificare la superficie poiché già con valore corretto).

TM14. Tipo mappale per il frazionamento di due particelle, fusione delle due derivate e passaggio al CF. Una particella originaria e' stata misurata ed ha SR differente dalla SN in atti ma in tolleranza. Il lotto trasferito al CF ha superficie SR.

101			102
a	b	b	a

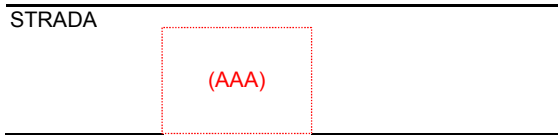
101	BBB	102
AAA		CCC

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA AUSILIARIO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	33	64	SN			000	
V	101				00000	34	00	SR			000	

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	34	00	SR			000	
S	101				00000						000	
C			a	AAA	00000	30	36	SR			000	
C			b	BBB	00000	3	64	SR	B	BBB	282	
O	102				00000	4	59	SN			000	
S	102				00000						000	
C			a	CCC	00000	3	00	SN			000	
C			b	DDD	00000	1	59	SR	B	BBB	000	

La particella 101 è stata integralmente rilevata: la sua SR è pari a mq 3400 quindi diversa dalla SN 3364 mq. E' stato quindi redatto uno schema Ausiliario per modificare valore e natura della superficie. Le due derivate 101/a e 101/b sono quindi SR. E' stata anche rilevata l'altra particella costituente il lotto e cioè la 102/b. La 102/a è invece SN. Poichè il sistema informatico non è in grado di associare natura SR ad un lotto, sarà necessario indicare tale situazione (lotto interamente rilevato) in relazione tecnica, onde consentire all' Ufficio di provvedere in merito con procedura propria.

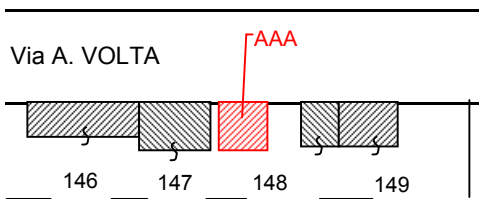
TM15. Tipo mappale per la rappresentazione di un fabbricato interrato stralciato dalle strade pubbliche



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA AUSILIARIO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				ANNOTAZIONE		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Codice	Numero		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	STRAD				00001	71	32	SN			302	
V	STRAD				00001	71	32	SN			302	

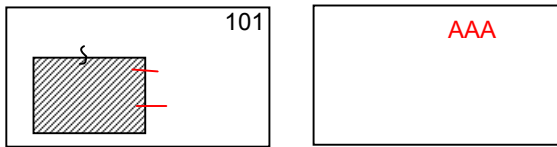
Il fabbricato sotterraneo viene denunciato al Catasto Fabbricati ma non ha superficie. Poichè la procedura non consente di creare particella con superficie nulla, come sarebbe necessario in questo caso, sarà cura dell' Ufficio intervenire con propri strumenti informatici per completare l' aggiornamento censuario

TM16. Tipo mappale per la rappresentazione di un fabbricato urbano la cui area è stata stralciata dalle strade pubbliche



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA AUSILIARIO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				ANNOTAZIONE		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Codice	Numero		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	STRAD				00011	22	12	SN			000	
V	STRAD				00011	20	75	SN			000	
C			b	AAA	00000	01	37	SR			282	

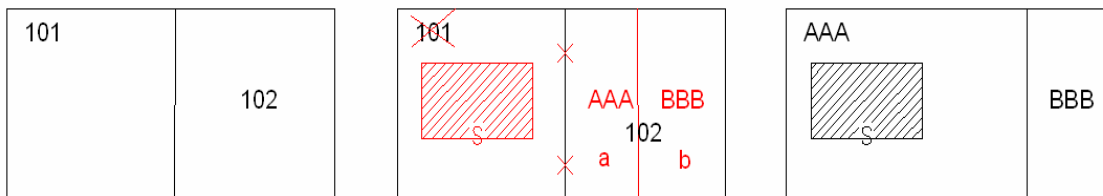
TM17. Tipo mappale per la demolizione di un fabbricato urbano



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	30	00	SN			000	
V	101				00000	30	00	SN			282	

Questo esempio vale per demolizione di fabbricato URBANO. Si ricorda che la demolizione di fabbricato rurale, va fatta con modello 26 cartaceo con allegato copia della mappa.

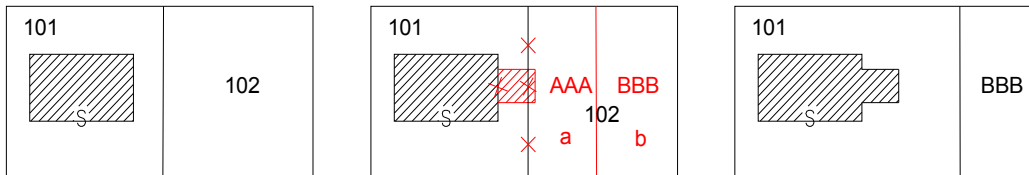
TM18. Tipo mappale per trasferimento al CF di particella intera + porzione



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	102				00000	15	00	SN			000	
S	102				00000	00	00	SN			000	
C			a	AAA	00000	07	00	SN	A	AAA	282	
C			b	BBB	00000	08	00	SN			1	1
O	101				00000	15	00	SN			000	
S	101				00000	00	00	SN	A	AAA	000	

Si trasferisce al CF una particella intera e parte di una attigua la cui parte residua resta al CT. In pratica si assegna qualità 282 (ente urbano) ad UNA PORZIONE di particella e la si utilizza quale base su cui accorpate tutte le altre particelle formanti il lotto CF. Alla pozione che resta al

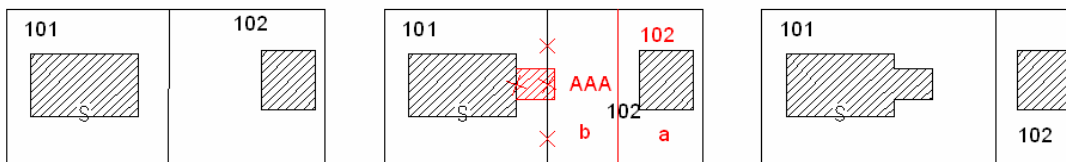
TM19. Tipo mappale per ampliamento fabb e area di pertinenza



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	15	00	SN			000	
V	101				00000	15	00	SN	A	101	282	
O	102				00000	14	00	SN			000	
S	102				00000	00	00	SN				
C			a	AAA	00000	08	00	SN	A	101	282	
C			b	BBB	00000	07	00	SN			1	1

Si amplia una particella a partita 1 prendendo parte di una particella a seminativo. La porzione residua resta al NCT e si deve inserire la qualità e classe originali. Provvederà il sistema a sommare tutte le superfici delle particelle costituenti il lotto.

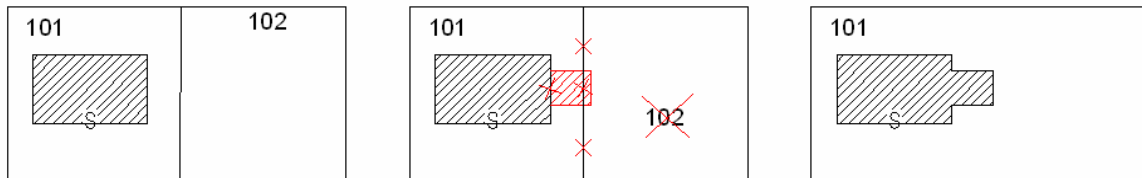
TM20. Tipo mappale per ampliamento fabb e area di pertinenza a danno di altro EU



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	15	00	SN			000	
V	101				00000	15	00	SN	A	101	282	
O	102				00000	14	00	SN			000	
V	102				00000	04	00	SN			282	
C			b	AAA	00000	10	00	SN	A	101	282	

Entrambe le particelle sono censite a partita 1 e HANNO STESSA DITTA (al CF). Si amplia una particella accorpando parte di quella attigua. Entrambe mantengono l' identificativo originario. Per la 101 Variata viene ripetuta la superficie oginaria. Provvederà il sistema a

TM21. Tipo mappale per ampliamento, con scaricamento ultimo sub rurale e accorpamento di altra particella

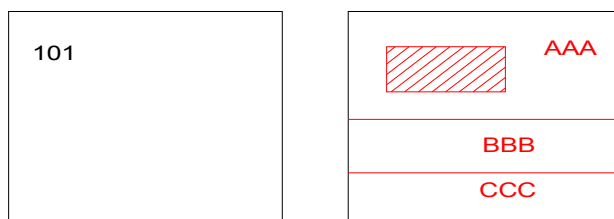


ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA AUSILIARIO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				ANNOTAZIONE		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Codice	Numero		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101	2			00000	00	00	SN			000	
S	101	2			00000	00	00		SU	101	000	

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	15	00	SN			000	
V	101				00000	15	00	SN	A	101	282	
O	102				00000	14	00	SN			000	
S	102				00000	0	00	SN	A	101	282	

Con Schema Ausiliario si scarica il sub 2 accorpandolo all' intero. Nello Schema Ausiliario NON e' necessario variare la qualita' del mappale 101 da 278 (fabb promiscuo) a 282 (ente urbano) in quanto cio' verra' fatto nello Schema Mappale ove la si accorpa con la 102.

TFM1. Tipo misto . Frazionamento + tipo mappale. La particella 101 viene divisa in tre parti: una viene trasferita al CT e le altre due restano al NCT.

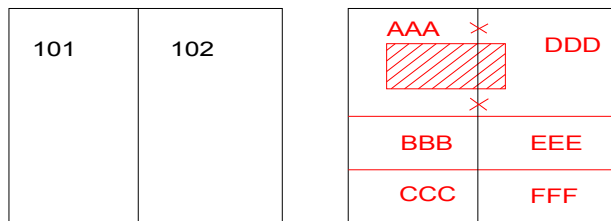


ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA FRAZIONAMENTO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	30	00	SN			000	
S	101				00000	00	00				000	
C			a	AAA	00000	15	00	SN			000	
C			b	BBB	00000	7	50	SN			000	
C			c	CCC	00000	7	50	SN			000	

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	AAA				00000	15	00	SN			000	
V	AAA				00000	15	00	SN			282	

Non si tratta di "semplice" tipo mappale con stralcio in quanto la porzione che resta al NCT viene a sua volta frazionata. Gli elaborati vengono redatti in modo standard come per tipo mappale. Verranno semplicemente pagati diritti sia per TF che per TM. Nella compilazione del modello censuario si procede a "cascata": prima il TF poi il TM per trasferimento all' CF del mappale AAA.

TFM2. Tipo misto . Frazionamento + tipo mappale. Le particelle 101 e 102 vengono divise in tre parti: due parti vengono accorpate e trasferite al CF, le altre restano al NCT.

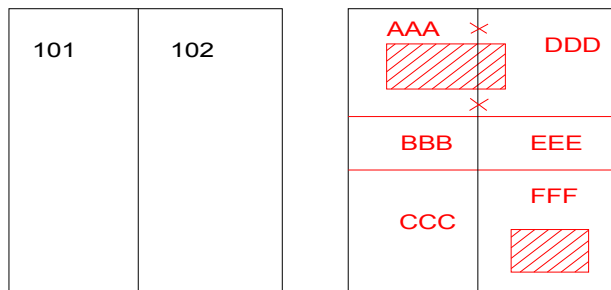


ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA FRAZIONAMENTO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	14	50	SN			000	
S	101				00000	00	00				000	
C			a	AAA	00000	7	00	SN			000	
C			b	BBB	00000	3	75	SN			000	
C			c	CCC	00000	3	75	SN			000	
O	102				00000	16	00	SN			000	
S	102				00000	00	00				000	
C			a	DDD	00000	8	00	SN			000	
C			b	EEE	00000	4	00	SN			000	
C			c	FFF	00000	4	00	SN			000	

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	AAA				00000	7	00	SN			000	
V	AAA				00000	7	00	SN	A	AAA	282	
O	DDD				00000	8	00	SN			000	
S	DDD				00000	8	00		A	AAA	000	

Non si tratta di "semplice" tipo mappale con stralcio in quanto la porzione che resta al NCT viene a sua volta frazionata. Gli elaborati vengono redatti in modo standard come per tipo mappale. Verranno semplicemente pagati diritti sia per TF che per TM. Nella compilazione del modello censuario si procede a "cascata": prima il TF poi il TM per trasferimento all' CF del lotto AAA. Si noti che a tale lotto NON viene scritta la sua superficie finale ma si ripete quella della particella madre. La superficie del lotto definitivo si potrà riscontrare solo in banca dati a tipo approvato.

TFM2. Tipo misto . Frazionamento + tipo mappale. Le particelle 101 e 102 vengono divise in tre parti: due parti vengono accorpate e trasferite al CF, una porzione del 102 viene trasferita al CF e altre restano al NCT.



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA FRAZIONAMENTO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	101				00000	24	50	SN			000	
S	101				00000	00	00				000	
C			a	AAA	00000	7	00	SN			000	
C			b	BBB	00000	3	75	SN			000	
C			c	CCC	00000	13	75	SN			000	
O	102				00000	26	00	SN			000	
S	102				00000	00	00				000	
C			a	DDD	00000	8	00	SN			000	
C			b	EEE	00000	4	00	SN			000	
C			c	FFF	00000	14	00	SN			000	

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	AAA				00000	7	00	SN			000	
V	AAA				00000	7	00	SN	A	AAA	282	
O	DDD				00000	8	00	SN			000	
S	DDD				00000	8	00		A	AAA	000	
O	FFF				00000	14	00	SN			000	
V	FFF				00000	14	00	SN			282	

Non si tratta di "semplice" tipo mappale con stralcio in quanto la porzione che resta al NCT del mappale 101 viene a sua volta frazionata. Gli elaborati vengono redatti in modo standard come per tipo mappale. Verranno semplicemente pagati diritti sia per TF che per TM. Nella compilazione del modello censuario si procede a "cascata": prima il TF poi il TM per trasferimento all' CF del lotto AAA. Si noti che a tale lotto NON viene scritta la sua superficie finale ma si ripete quella della particella madre. La superficie del lotto definitivo si potrà riscontrare solo in banca dati a tipo approvato.