



Agenzia del
Territorio



Protocollo di intesa tra Agenzia del Territorio e Mipaaf Opportunità per i Consorzi di Bonifica

La disponibilità del dato catastale nel
sistema di interscambio

Relatore: Ing. Franco Maggio
Direttore centrale Catasto e cartografia

Roma, 14 giugno 2011

L'Agenzia del Territorio, istituita a seguito della riforma del Ministero dell'Economia e delle Finanze, è operativa dal 1° gennaio 2001 ed è un ente pubblico dotato di personalità giuridica e ampia autonomia regolamentare, amministrativa, patrimoniale, organizzativa, contabile e finanziaria

Missione

Garantire l'innovazione e il costante sviluppo dei servizi di cartografia, del catasto, della pubblicità immobiliare, dell'osservatorio del mercato immobiliare nonché dei servizi estimativi.

Assicurare a Istituzioni, cittadini e professionisti, l'accesso più semplice possibile ai documenti e alle informazioni relative ai beni immobiliari.

Contribuire all'equità del sistema impositivo e al contrasto all'illegalità operando in stretta collaborazione con le istituzioni nazionali e comunitarie e gli enti locali, per favorire lo sviluppo di un sistema integrato di conoscenza del territorio.

Svolgere la funzione pubblica assegnata, traendo ispirazione dai principi di trasparenza e responsabilità nelle azioni e nei comportamenti.

Attività

- Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare
- Costituzione e aggiornamento dell'anagrafe integrata dei beni immobiliari esistenti sul territorio nazionale
- Integrazione delle attività in materia catastale con quelle attribuite agli Enti Locali
- Gestione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare
- Offerta di servizi tecnico-estimativi
- Conseguimento dell'equità nel campo dell'imposizione fiscale immobiliare
- Contrasto all'elusione e all'evasione fiscale

Il dato catastale è utilizzato per ritrarre informazioni su :

- *Diritti reali sui beni immobili*
- *Valenza fiscale dei beni immobili*
- *Identificazione fisica del patrimonio immobiliare nazionale*

È uno strumento di :

- *Supporto alla fiscalità locale e centrale*
- *Supporto agli enti territoriali*
- *Supporto alle amministrazioni centrali anche per scopi non fiscali (es. AGEA)*

Le PP.AA. centrali e locali utilizzano ormai da anni il dato catastale tramite specifiche forniture (prodotte localmente dagli Uffici provinciali dell'AdT o centralmente)

Principali utilizzi del dato catastale :

Fiscalità : imposte erariali e locali (IRPEF, ICI, TARSU)

Gestione del Territorio tramite un modello territoriale che si basa sulla Cartografia Catastale :

piani regolatori, piani regionali, procedure di esproprio, erogazioni agricole

Supporto alle attività di analisi socio economiche con riferimento al patrimonio immobiliare sul territorio

Comuni (ICI, TARSU, Piani regolatori, S.I.T. comunali,...)

Regioni e Province (Piani territoriali, piani di bacino, informazioni statistiche sulla distribuzione del patrimonio immobiliare,...)

PP.AA. Centrali (Mipaaf, AGEA, Demanio Marittimo,...)

Pubbliche amministrazioni locali di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165

Privati Cittadini

Categorie Professionali (alcune categorie sono delegate anche all'aggiornamento del dato catastale)

All'attualità il dato catastale viene aggiornato sulla base di processi interamente automatizzati, in tempo reale, con riferimento alla carta della qualità.

Servizi per il cittadino

- Telematici (Ispezioni ipotecarie *on line*, Visure catastali *on line*, *Contact center*, Variazioni colturali, fabbricati non dichiarati ed ex rurali)
- Di sportello (Certificazioni catastali, Certificazioni ipotecarie, Visure catastali, Ispezioni ipotecarie)

Servizi per i Comuni e le Istituzioni

- Portale per i Comuni
- Cooperazione applicativa e PA digitale
- Servizi telematici di visura ipocatastali (*Sister*, Fornitura dati catastali e cartografici per le istituzioni)

Servizi per Professionisti e imprese

- Prenotazione *on line*
- Telematici ipocatastali (*Sister*, Archivio Taf e Mutue Distanze, *Software*, Modulistica)

L'Agenzia del Territorio è costantemente impegnata nello sviluppo dei servizi telematici al fine di garantire una sempre migliore accessibilità e fruibilità all'utente finale

Il Sistema informativo catastale (4 settori)

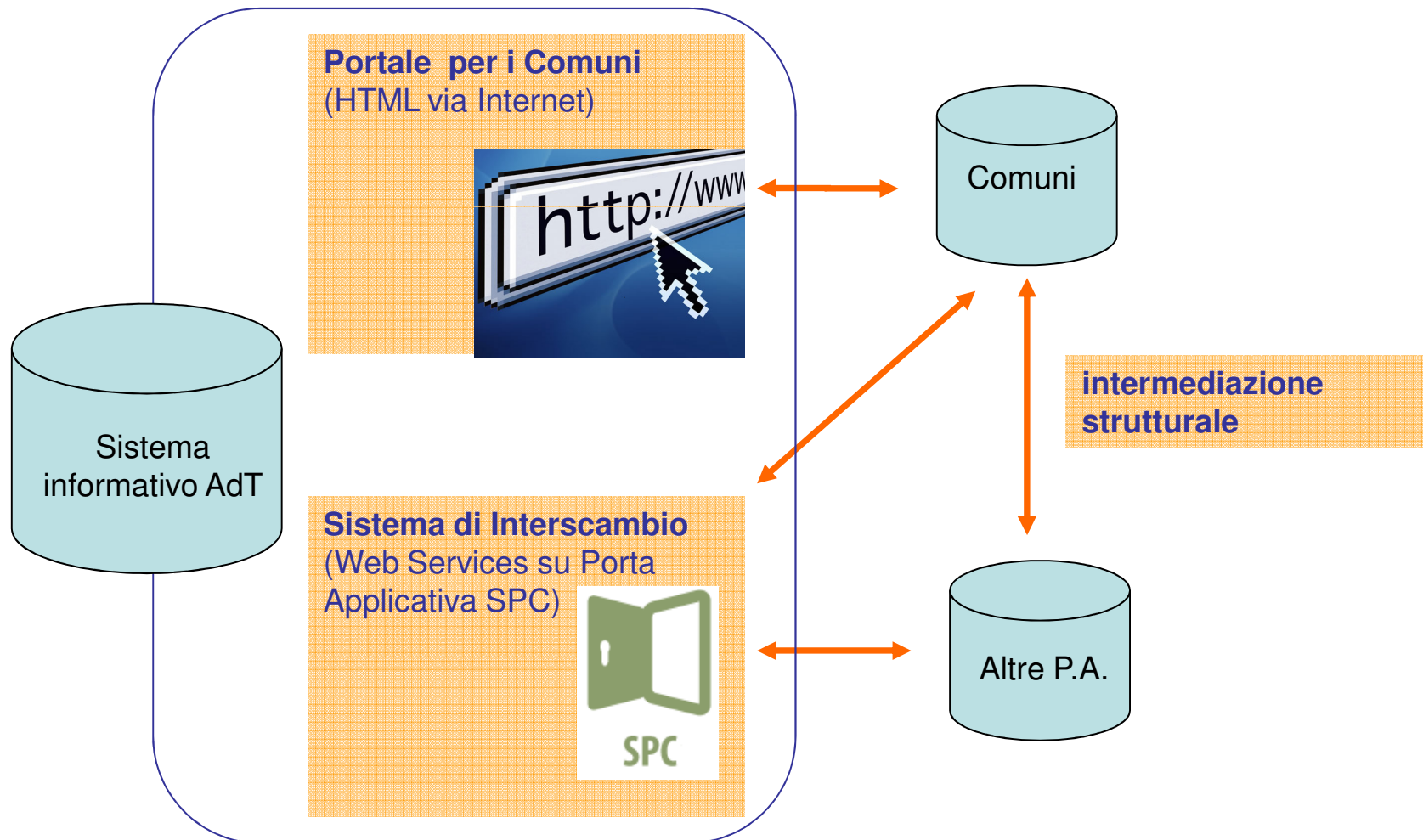
- **Censuario del Catasto Terreni:**
circa 83 milioni di particelle, di cui circa 60 milioni soggette a tassazione
- **Censuario del Catasto Edilizio Urbano:**
circa 67 milioni di unità immobiliari urbane, di cui circa 59 milioni con rendita catastale
- **Planimetrico:**
completa il C.E.U. con informazioni di tipo grafico relative a ciascuna unità immobiliare
- **Cartografico:**
344.000 file cartografici.



Sistema di Interscambio: premesse

- *L' art. 59, comma 7-bis, del d. lgs. n. 82/2005 (codice dell'amministrazione digitale), prevede l'emanazione di un decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio, di concerto con il Comitato per le regole tecniche sui dati territoriali delle pubbliche amministrazioni e in coerenza con le disposizioni che disciplinano il "Sistema pubblico di connettività", con il quale siano stabilite le regole tecnico-economiche per l'utilizzo, in via telematica, dei dati catastali, da parte dei sistemi informatici di altre amministrazioni pubbliche.*
- *In attuazione della citata norma, con il decreto del 13 novembre 2007, l'Agenzia ha definito l'ambito di applicazione, le modalità di accesso telematico, gli oneri economici, i limiti di utilizzo, nonché le modalità di conservazione e custodia dei dati catastali forniti tramite il Sistema di Interscambio.*

Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio



- *Il Sistema di Interscambio è una piattaforma tecnologica, che sulla base di regole standardizzate, consente un colloquio completamente automatico tra i sistemi informativi dell’Agenzia del Territorio e degli altri enti.*
- *Tramite il Sistema di Interscambio, l’Agenzia del Territorio rende disponibili i dati catastali, costituiti dall’insieme unitario delle informazioni censuarie e cartografiche, relative alla totalità dei beni immobili geograficamente localizzati.*

• *Possono accedere alla base dei dati catastali, tramite il Sistema di Interscambio, tutte le “pubbliche amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, ove necessaria per lo svolgimento, diretto o per il tramite dei soggetti dalle stesse delegati, dei compiti istituzionali e nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali e della normativa in materia di riutilizzo dei dati e delle informazioni catastali”.*

- *Le informazioni fornite, sono rese disponibili ed accessibili agli enti territoriali che ne fanno richiesta, in relazione allo svolgimento delle proprie attività istituzionali, nei limiti delle proprie competenze territoriali, ed i servizi offerti sono differenziati a seconda che l'ente fruitore sia un Comune od un altro ente della Pubblica Amministrazione.*
- *I servizi sono fruibili con cadenza periodica o, in alcuni casi, a richiesta, in base alle scelte effettuate all'atto dell'iscrizione al servizio nell'ambito della disponibilità assicurata dall'Agenzia del Territorio.*

L'Ente interessato, dotato dei servizi di rete RUPA/SPC, stipula con l'Agenzia del Territorio la convenzione per la fruizione della base dei dati catastali gestita dall'Agenzia del Territorio ai sensi dell'art. 59, comma 7-bis, del D.Lgs 82/2005.

Lo [schema di convenzione](#) , la [scheda informativa per l'attivazione dei servizi](#) e [l'informativa privacy](#) devono essere compilati, sottoscritti dal Rappresentante legale ed inviati all'Ufficio Gestione Contratti e Convenzioni della Direzione Centrale Sistemi Informativi dell'Agenzia del Territorio.

- *Per l'accesso ai servizi di interscambio, l'Ente può avvalersi di altra pubblica amministrazione in qualità di intermediario strutturale, previa comunicazione all'Agenzia del Territorio.*
- *Per le sue caratteristiche tecniche intrinseche il Sistema di Interscambio è particolarmente indicato per enti che, disponendo di sistemi informatici evoluti, sono in grado di integrare automaticamente i dati catastali all'interno dei propri sistemi.*

- *I costi per la fruizione telematica della base dei dati catastali tramite il Sistema di Interscambio, sono unicamente quelli di connessione, non si applicano pertanto i costi indicati nel provvedimento del Direttore dell’Agenzia del Territorio del 19 marzo 2003, concernente la definizione dei nuovi prezzi di vendita della cartografia catastale.*

- *L'uso, anche parziale, delle informazioni costituenti la base dei dati catastali è consentito esclusivamente in relazione agli scopi istituzionali degli Enti richiedenti, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché in materia di riutilizzo dei dati e delle informazioni catastali.*
- *Le suddette informazioni devono essere conservate e custodite in conformità a quanto stabilito dagli artt. 51 e 71 del decreto legislativo del 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni e nel rispetto delle regole di cui al “Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza”, pubblicato in allegato B al decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196.*

► Consultazione puntuale di dati catastali ed ipotecari (**SISTER**)

Tipo di servizi SISTER (visura censuaria, estratto di mappa, ispezione ipotecaria)

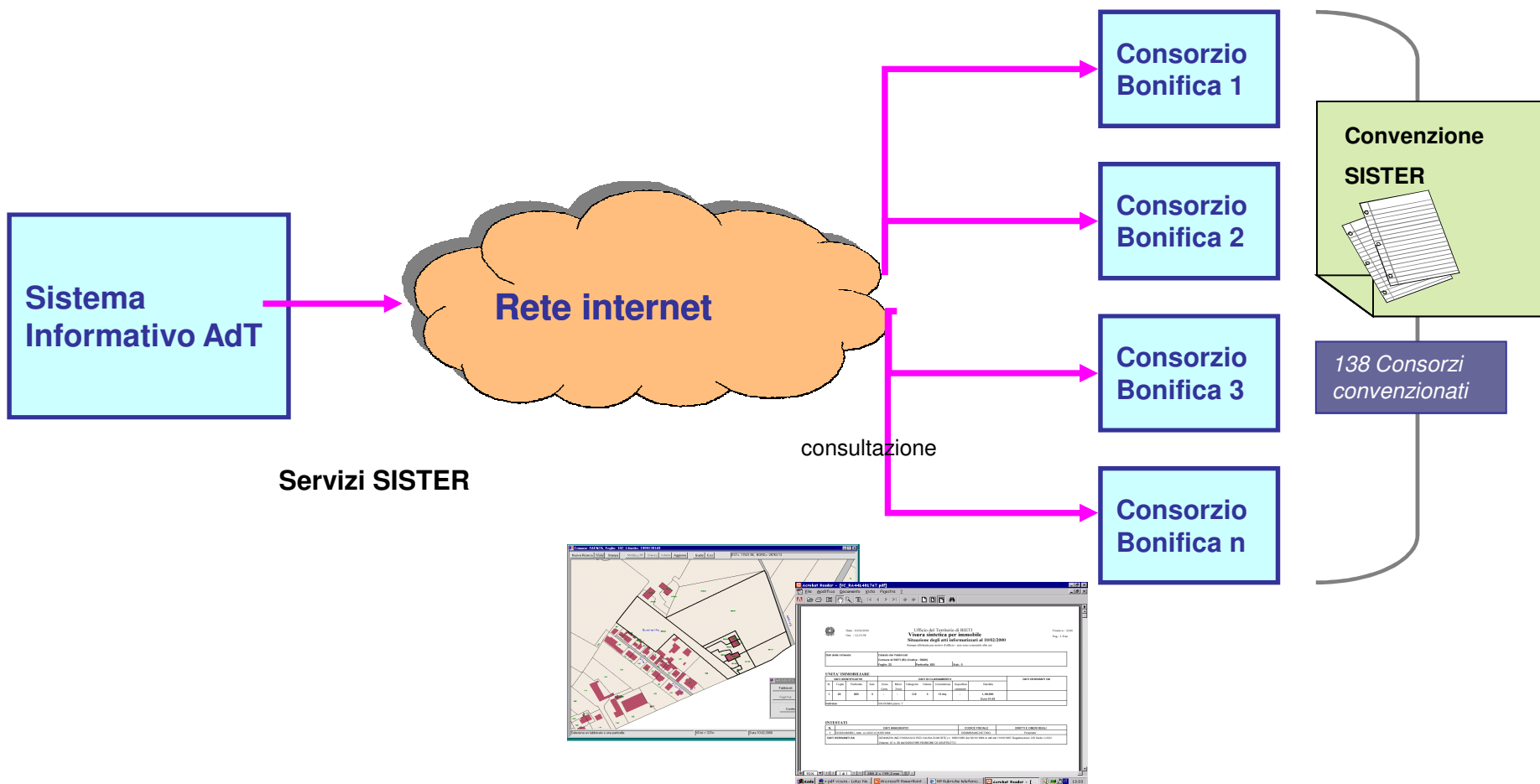
❖ 138 convezioni attivate

❖ 940 utenti abilitati

❖ 4,4 milioni di consultazioni nel 2010

Servizi per i consorzi di bonifica

► Consultazione puntuale di dati catastali ed ipotecari (SISTER)



- ▶ **Fornitura massiva di informazioni catastali tramite infrastruttura di cooperazione applicativa (Sistema di Interscambio):**
 - ❖ Servizi periodici per lo scambio automatico tra sistemi informatici di intere porzioni delle banche dati catastali o di loro aggiornamenti
 - ❖ Colloquio tramite porte applicative e protocollo XML; I consorzi di bonifica sono intermediati dal MIPAAF che a sua volta si avvale della infrastruttura tecnologica di AGEA
 - ❖ Nel 2010 erogate informazioni per circa 545.000 particelle (dati comprensivi dei soggetti titolari)

- **Fornitura massiva di informazioni catastali tramite infrastruttura di cooperazione applicativa (Sistema di Interscambio)**

