

Per l'individuazione del Piano Terra (P.T.) di una costruzione si riporta la normativa vigente e si producono alcuni esempi tipici.

Istruzione 24 maggio 1942 per l'accertamento e il classamento (Istruzione II^A),
§ 7. (UBICAZIONE) - I dati di ubicazione sono ... :

d) piani, indicando o l'unico piano della costruzione al quale trovasi l'unità immobiliare o tutti i differenti piani nei quali essa è ripartita.

I piani si contano cominciando da quello ove è posto l'ingresso da strada⁽²⁾ (eventualmente da corte, da giardino) che si usa per accedere all'unità immobiliare. Si denuncia quindi piano terreno il piano dove è posto l'ingresso stesso.

I piani sovrapposti al piano terreno si chiamano successivamente:
piano primo, piano secondo, ecc....

I piani sottoposti al piano terreno si chiamano successivamente ed a partire da esso: piano primo sottostrada, secondo piano sottostrada, ecc...

Si considera posizione a pianterreno anche la posizione dei locali che hanno il pavimento fino ad un metro più basso o più alto del, livello della strada (o della corte o del giardino) di accesso.

.....

(2) Se un'unità immobiliare ha più accessi da strada, i piani si contano cominciando da quello dove è posto il suo ingresso principale.

Istruzione per la compilazione del Mod. 1N Parte I^A

QUADRO E: ELEMENTI DESCRITTIVI DEL FABBRICATO

..... Nel numero dei piani fuori terra va compreso il piano terra, anche se adibito a piloti, e, separatamente, il seminterrato.

Istruzione per la compilazione del Mod. 1N Parte II^A

QUADRO A: IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

...Qualora il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto della dichiarazione abbia lo stesso numero di piani per tutte le facciate, occorrerà indicare come livello di piano afferente all'unità che si dichiara, quello relativo alla quota del piano terreno.

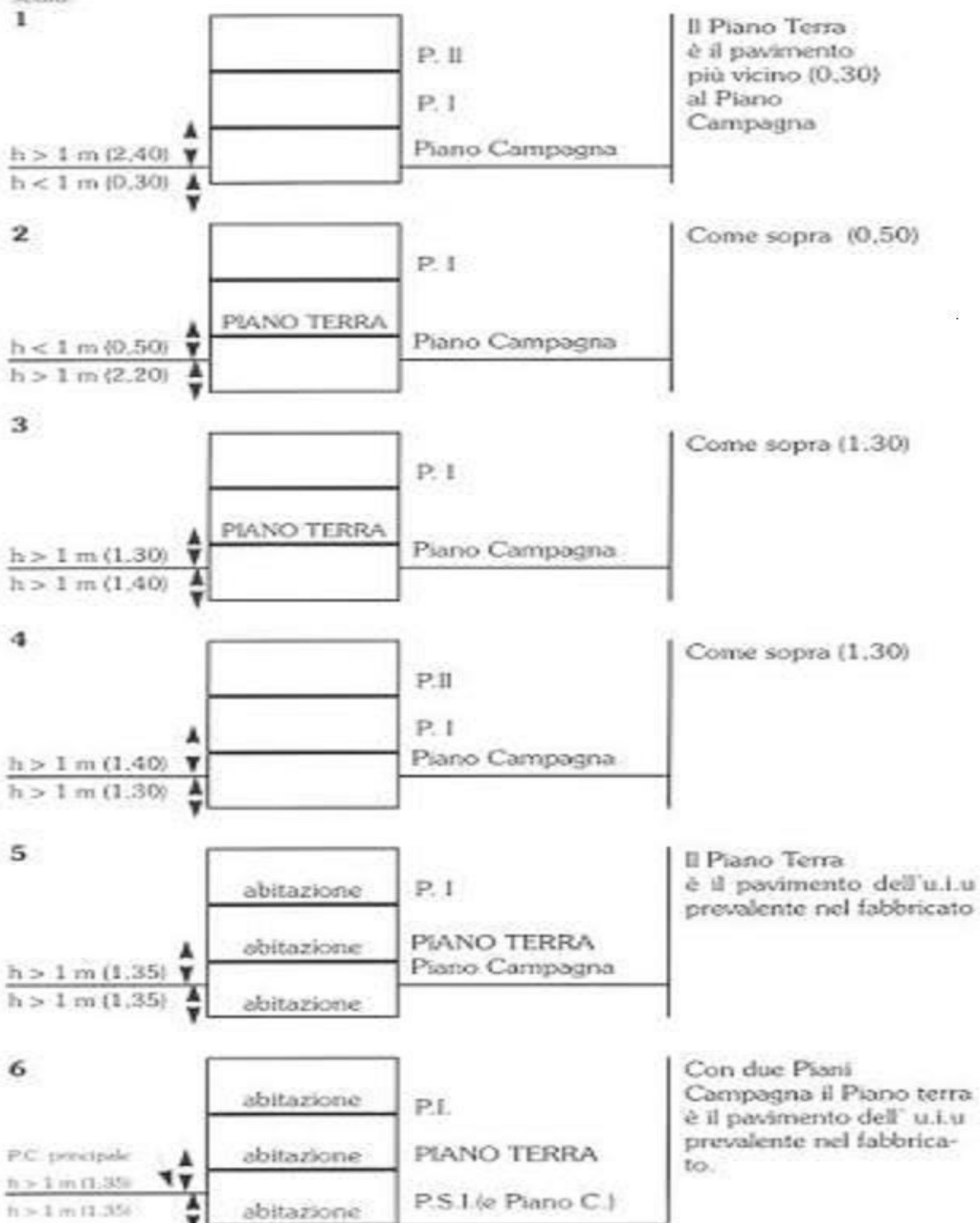
Qualora viceversa il fabbricato abbia differente numero di piani per le varie facciate, occorre indicare per l'unità immobiliare oggetto di denuncia, tanto il livello di piano riferito alla quota ove è ubicato l'accesso comune del fabbricato e che ne determina il riferimento toponomastico, quanto il livello di piano relativo all'affaccio prevalente dell'unità immobiliare stessa.

Si intende affaccio prevalente quello su cui si apre il maggior numero di vani principali.

Andranno indicati come: piano terra, piano 1°, 2°, ecc..., i piani sopra il livello dell'accesso principale, comprendendo nella numerazione anche gli ammezzati e i piani rialzati; 1° piano sottostrada, 2° piano sottostrada, ecc..., per i piani al di

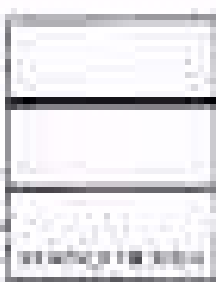
sotto del livello dell'accesso principale ma non interrati; seminterrato sotterraneo, se parzialmente o totalmente interrati.

Gli esempi che seguono sono basati sul presupposto che in un fabbricato sia sempre possibile individuare il Piano Terra (P.T.) facendo riferimento al Piano di Campagna (P.C.); se esistono due P.C. ci si riferisce al Piano di Campagna Principale (vedi gli esempi); negli esempi il P.T. è evidenziato con un tratto a spessore maggiore del contorno del fabbricato. I disegni, ovviamente, non sono in scala.



20

PE
P
P



PE
P
P
Pavimento

Il PE è il conglomerato
di base di Pavia G.
Cassaglia principale

19

PE
P
P

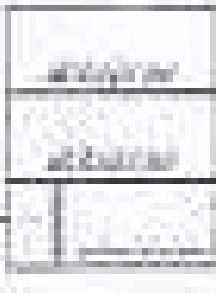


PE
P
P
Pavimento

Classe 19

18

PE
P
P



PE
P
P
Pavimento

Classe 18
Il PE è il conglomerato
di base di Pavia G.
Cassaglia principale

16

PE
P
P

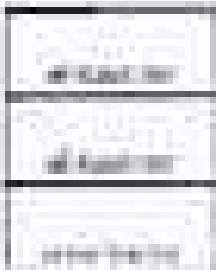


PE
P
P
Pavimento

Classe 16
Il PE è il conglomerato
di base di Pavia G.
Cassaglia principale

14

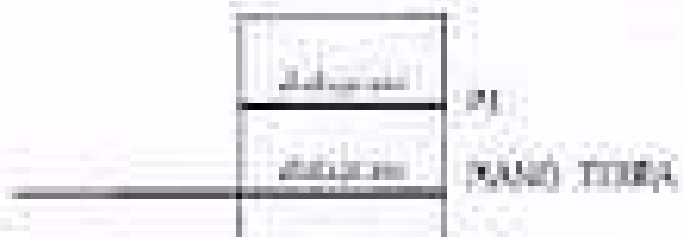
PE
P
P

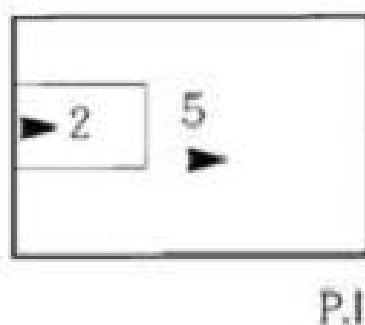
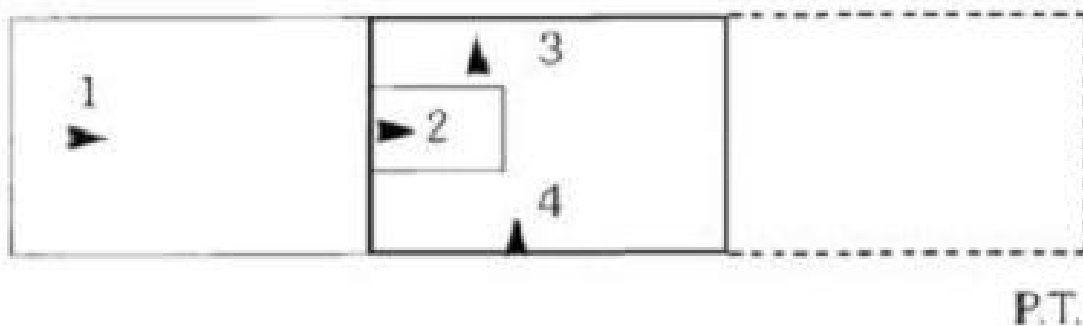


PE
P
P
Pavimento

Classe 14
Il PE è il conglomerato
di base di Pavia G.
Cassaglia principale

IL CASO DI PLANIETRICO CON DUE FLUVIDI CAMPANA





- sub. 1 - B.C.N.C (cortile) ai subb. 3 - 4 - 5;
- sub. 2 - B.C.N.C (scale) ai subb. 3 - 4 - 5;
- sub. 3 - abitazione al P.T.;
- sub. 4 - abitazione al P.T.;
- sub. 5 - abitazione al P.I.;
- sub. 6 - B.C.N.C (cortile) ai subb. 7 - 8 - 9;
- sub. 7 - autorimessa al P.S.I.;
- sub. 8 - autorimessa al P.S.I.;
- sub. 9 - autorimessa al P.S.I.

N.B. Il sub. 1(cortile) è al P.T. mentre il sub. 6 (cortile) è al P.S.I.